

Raport z przebiegu konsultacji społecznych w sprawie projektu planu ogólnego gminy Trzydnik Duży

Konsultacje społeczne w sprawie projektu planu ogólnego gminy Trzydnik Duży przeprowadzono na podstawie art. 13i ust 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zgodnie z art. 8e ust. 4 ww. ustawy.

Konsultacje społeczne przeprowadzono **od 29 kwietnia 2026 r. do 29 maja 2026 r.** W dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych udostępniono na stronie biuletynu informacji publicznej gminy Trzydnik Duży projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko. Wybranymi formami konsultacji społecznych zgodnie z art. 8i ust. 1 i 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* były:

- **zbieranie uwag** do konsultowanego projektu planu przez cały okres trwania konsultacji społecznych, gdzie interesariusze mogli złożyć uwagi papierowo dostarczając je osobiście do urzędu gminy, listownie lub elektronicznie za pośrednictwem skrzynki do doręczeń elektronicznych.
- **spotkanie otwarte** w siedzibie Urzędu Gminy Trzydnik Duży, które odbyło się 11 maja 2026 r. w sali sesyjnej i zostało poprzedzone prezentacją objaśniającą założenia i metodykę sporządzania planu ogólnego, założeniami nowelizacji przepisów oraz przybliżeniem uwarunkowań występujących w gminie. Po prezentacji wyjaśniającej założenia planu ogólnego, zaprezentowano projekt planu oraz rozpoczęto otwartą dyskusję nad przyjętymi w nim założeniami - w spotkaniu otwartym wzięło udział 16 interesariuszy.
- **dyżury projektanta**, które odbyły się w dniach 4 maja od godz. 15:00 do godz. 16:30 oraz 5 maja od godz. 12:00 do godz. 16:00 (spotkanie zostało przedłużone w związku z ilością interesariuszy) w siedzibie urzędu gminy oraz 18 maja od godz. 18:00 do godz. 19:00 w formie wideokonferencji. Zainteresowani podczas prowadzonych dyżurów mogli zapoznać się z projektem planu ogólnego oraz zadawać pytania związane z przyjętymi rozwiązaniami – w trakcie trwania dyżurów łącznie wzięło udział 27 interesariuszy.

W ciągu trwania konsultacji do projektu aktu planowania przestrzennego złożono łącznie 79 uwag, w tym 8 uwag nie uwzględniono, a pozostałe uwagi uwzględniono w całości lub w części. Szczegółowe uzasadnienie dotyczące propozycji przyjętych rozwiązań zostało zamieszczone w wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1			dz. ewid.: 100 obręb - 4; 656, 660, 654, 655, 659 - obręb 5; 738/2, 497 - obręb 6; 682 - obręb 7; 468, 469/1, 690, 694, 30, 48 - obręb 8; 1260, 1261, 1262 - obręb 10; 2224, 148, 2278, 608 - obręb 11; 128, 127/2, 67/2, 68/2 - obręb 12; 435 - obręb 18; 9, 11, 50, 51 - obręb 19	nie uwzględnia się	Z uwagi na potencjalną uciążliwość przedsięwzięcia jakim są elektrownie wiatrowe oraz zgodnie z przyjętą lokalną polityką przestrzenną nie wyznacza się w gminie terenów pod elektrownie wiatrowe. Ponadto gmina położona jest w trasie lotnictwa wojaskowego MRT 147, dla którego obowiązuja ograniczenia wysokościowe dla budynków i budowli, którego mogłyby powodować zagrożenia w ruchu powietrznym.
2	20.05.2026	2959.2026.DG, 2957.2026.DG, 2956.2026.DG	dz. ewid.: 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192/2, 191/2, 189, 188, 219, 218, 217, 214, 220, 222 - obręb 11	uwzględniono w części	Ograniczono częściowo możliwość realizacji zabudowy od strony zwartych zabudowań stanowiących główny obszar osadniczy wsi. Część wskazanych terenów pozostawia się jak strefę gospodarczą na potrzeby rozwoju funkcji poza rolniczych i około rolniczych jak model wielofunkcyjności terenów wiejskich oraz realizacji polityki przestrzennej gminy

3		2912.2026.DG	dz. ewid. 10/2 - obręb 3	uwzględniono	Poszerza się strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako tereny pod rozwój istniejącej zabudowy o podobnym charakterze
4		2926.2026.DG	dz. ewid.: 276/1, 323 - obrzęb Budki	uwzględniono	Wyznaczono na dz. ewid. 276/1 strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jako odtworzenie dawnej zabudowy oraz dla pozostałej części działki wyznaczono strefę usługową jako tereny rozwoju gospodarczego gminy - wyznaczono również dla działki 323 strefę usługową.
5		2917.2026.DG	dz. ewid. 835 - obręb Łychów Gościeradowski	uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku jako tereny pod rozwój istniejącej zabudowy o podobnym charakterze. Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono do 50 m od drogi publicznej jako obszar na gruntach rolnych klasy I-III
6	18.05.2026	2914.2026.DG	dz. ewid.: 974, 975, 976 - obręb Łychów Gościeradowski	uwzględniono	Dla wskazanych nieruchomości wyznaczono stref wielofunkcyjną z zabudową zagrodową do 50 m od drogi publicznej jako uzupełnienie zabudowy o podobnym charakterze w bezpośrednim położeniu.
7	18.05.2026	2913.2026.DG	dz. ewid. 111, 131, 133, 137 - obręb Agatówka	uwzględniono w części	Zgodnie z wnioskiem wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową dla działki ewid. 111 jako teren pod nowe gospodarstwo. Zgodnie z treścią wniosku interesariusz planuje zabudowę budynkami gospodarczymi dla działek ewid. 131, 133, 137 - obecnie wyznaczona strefa produkcji rolniczej umożliwia rozwój istniejących gospodarstw.

8	14.05.2026	2853.2026.DG	dz. ewid.: 377, 378, obrub 13	uwzględniono	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jako tereny pod zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych oraz rozwój centralnego ośrodka gminy.
9	14.05.2026	2854.2026.DG	dz. ewid.: 162/2, 165/1 - obrub Agatówka	uwzględniono w części	Dla podanych działek nie można wyznaczyć obszarów uzupełnienia zabudowy z uwagi na zbyt dużą odległość od zwartej zabudowy. Dla działki 165/1 wyznacza się strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; dla działki 162/2 wyznacza również wyznacza się strefę SJ na gruntach klasy bonitacji IV lub gorszej w celu ochrony gruntów rolnych.
10	13.05.2026	2831.2026.DG	dz. ewid. 1073/4, 1073/5 - obrub Olbięcin	uwzględniono w części	Wyznacza się na działkach strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy na gruntach klasy bonitacyjnej IV lub gorszej w celu ochrony gruntów rolnych.
11	13.05.2026	2838.2026.DG	dz. ewid.: 112, 113, 117, 335, 336, 337 - obrub Łychów Gościeradowski	uwzględniono	Wyznaczono na działkach 335, 336, 337 zamiast strefy otwartej - strefę produkcji rolniczej. Rozszerzono strefę uzupełnienia zabudowy na działkach: 112, 113, 117
12	12.05.2026	2830.2026.DG	dz. ewid. 784/2 - obrub Węglin	uwzględniono	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym
13	07.05.2026	2742.2026.DG	dz. ewid. 489, 487 - obrub Rzeczyca Księża	uwzględniono	Dostosowano strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową do ukształtowania terenu zgodnie z wnioskiem
14	05.05.2026	2694.2026.DG	dz. ewid.: 128, 129 - obrub Trzydnik Duży- Kolonia	uwzględniono w części	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla drugiej linii zabudowy. Nie rozszerza się strefy SJ dla całości wnioskowanego terenu z uwagi na ochronę gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacji

15	05.05.2026	2692.2026.DG	dz. ewid.: 271/2 - obręb Trzydnik Duży - Kolonia; 501, 272/1/ 272/2, 275/2, 156 - obręb Wola Trzydnicka; 94/2 - obręb Agatówka	uwzględniono w części	Nie wyznacza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na działce nr 156 jako działkę poza istniejącymi zgrupowaniami osadniczymi oraz jako ochronę gruntów ornych. Pozostałą część uwagi uwzględnia się dla pierwszej linii zabudowy i rozszerza się strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz wyznacza się strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki 94/2.
16	05.05.2026	2691.2026.DG	dz. ewid. 695 - obręb 5	uwzględniono	Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy do 50 m od drogi publicznej.
17	04.05.2026	2657.2026.DG	dz. ewid.: 395/2, 396/2, 397/4 - obręb Trzydnik Duży - Kolonia	uwzględniono w części	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową dla pierwszej linii zabudowy zgodnie z istniejącym i rozbudowywanym układem.
18	04.05.2026	2677.2026.DG	dz. ewid.: 1032/1, 1032/7 - obręb Olbięcín	uwzględniono	Objęto działki w obszarze uzupełnienia zabudowy
19	04.05.2026	2678.2026.DG	dz. ewid. 354/1 - obręb Rzeczyca Ziemiańska	uwzględniono w części	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową jako tereny rozbudowy dla istniejącego gospodarstwa
20	30.04.2026	2632.2026.DG	dz. ewid.: 77, 446 - obręb Trzydnik Duży - Kolonia	uwzględniono w części	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową dla pierwszej linii zabudowy zgodnie z istniejącym i rozbudowywanym układem.
21	08.05.2026	2758.2026.DG	dz. ewid. 747/2 - obręb Rzeczyca Księża	uwzględniono	Całość działki ujęto w strefie zieleni i rekreacji jako tereny wypoczynkowe lokalnej społeczności.
22	27.04.2026	2600.2026.DG	dz. ewid. 32, 29/2 - obręb Trzydnik Duży - Kolonia	uwzględniono w części	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową bezpośrednio przy istniejącej zabudowie jako kontynuacja i rozbudowa ośrodka osadniczego.

23	22.04.2026	3278.2026.DG	dz. ewid. 453, 454 - obręb Rzeczycza Ziemiańska	uwzględniono	Zastąpiono strefę usługową na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy na działce 454
24	29.05.2026	3319.2026.DG	dz. ewid. 632, 636, 631, 638/2, 669 - obręb Rzeczycza Księża; 498, 499, 500, 501 - obręb Rzeczycza Ziemiańska - Kolonia	uwzględniono w części	Wyznaczono dla działek 632 oraz 498, 499, 500, 501 strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową jako tereny bezpośrednio położone przy istniejącej zabudowie o podobnym charakterze. Dla działek 636, 638/2 i 669 pozostawia się strefę produkcji rolniczej z uwagi na możliwe zaburzenie układu osadniczego, odległość od istniejącej zabudowy oraz jako formę ochrony gruntów produkcji rolniczej o wysokiej klasie bonitacji. Działka 631 pozostawia się w strefie zieleni i rekreacji jako część otuliny zbiorników i cieków wodnych stanowiących lokalne korytarze ekologiczne.
25	01.06.2026	3279.2026.DG	dz. ewid.: 1209/2, 1209/3, 1210/1, 1212, 1213, 1388, 1389, 1903, 1958, 2020, 2021 - obręb Rzeczycza Księża	nie uwzględnia się	Wskazane tereny stanowią aktualnie tereny otwarte związane z produkcją i uprawą rolną, podwyższenie wskaźników zgodnie z uwagą prowadziłoby do możliwości powstania bardzo intensywniej zabudowy, co przełożyłoby się na negatywne oddziaływanie zlokalizowanego na przedmiotowym terenie korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym "Roztocze-Przełom Wisły". Jednocześnie zwiększyłoby to presję
26	21.05.2026	2982.2026.DG	dz. ewid.: 205 - obręb Trzydnik Mały; 400/2, 401/2 - obręb Trzydnik Duży - Kolonia	uwzględniono w części	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową zgodnie z załącznikami graficznymi. Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na brak zabudowań, dla których można by wyznaczyć taki obszar
27	29.05.2026	K.J.	dz. ewid. 12/6 - obręb Węglinek	uwzględniono w części	Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy do 50 m od drogi publicznej z uwagi na grunty rolne klasy III lub wyższej.

28	29.05.2026	W.M.	dz. ewid. 1030/1, 1030/2 - obręb Węglin; 501/2 - obręb Węlinek	uwzględniono w części	Wyznaczono dla działek 1030/1, 1030/2 strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową jako tereny położone bezpośrednio wzdłuż drogi publicznej klasy głównej, wokół której koncentrują się pasma zabudowy zagrodowej. Działkę 501/2 pozostawia się strefę produkcji rolniczej z uwagi na oderwanie i odległość od istniejącej zabudowy oraz zapobieganie rozlewaniu się zabudowy.
29		B.L.	dz. ewid. 50/2 - obręb 14	nie uwzględnia się	Wskazana nieruchomości została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz strefą gospodarczą co odzwierciedla jej stan faktyczny. Wnioskodawca nie jest właścicielem nieruchomości
30	29.05.2026	3256.2026.DG	dz. ewid. 402/4, 402/4, 403/4 - obręb Trzydnik Duży - Kolonia; 275 - obręb Trzydnik Mały	uwzględniono w części	Wyznaczono dla wszystkich działek strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla pierwszej linii zabudowy wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy
31	29.05.2026	3277.2026.DG	dz. ewid. 594, 595, 596 - obręb Rzeczycza Księża	uwzględniono	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową i zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z załącznikami graficznymi jako rozszerzenie istniejących terenów mieszkaniowych i zagrodowych. Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono do 50 m od drogi publicznej na gruntach rolnych klasy III lub wyższej
32	29.05.2026	3276.2026.DG	dz. ewid. 512/1, 512/2, 418 - obręb Dąbrowa; 164/2 - obręb Budki	uwzględniono w części	Dla działki 164/2 nie rozszerza się strefy SZ jako obszar wskazany do ochrony gruntów klasy I-III poza głównymi obszarami uzupełniania i rozwoju funkcji mieszkaniowych.

33	29.05.2026	3192.2026.DG, 3243.2026.DG, 3241.2026.DG	dz. ewid.: 185/2 - obręb Trzydnik Duży Kolonia	uwzględniono w części	Wyznacza się na działce strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Dane dotyczące sieci i urządzeń wodnych oraz gruntów zmeliorowanych pochodzą z ewidencji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, które są danymi referencyjnymi dla projektu planu ogólnego, ewentualne niespójności powstałe w stanie faktycznym powinny zostać zgłoszone odpowiedniemu organowi oraz zostać skorygowane w ewidencji.
34	29.05.2026	3242.2026.DG	dz. ewid. 274/3 - obręb 14	uwzględniono w części	Jak w uwadze nr 33
35	29.05.2026	3219.2026.DG	dz. ewid. 35 - obręb Trzydnik Mały	uwzględniono	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z załącznikiem graficznym jako kontynuację pasma zabudowy.
36	29.05.2026	3199.2026.DG	dz. ewid. 726, 224 - obręb Rzezycza Ziemiańska	uwzględniono w części	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono do maksymalnej granicy 50 m od drogi publicznej na gruntach rolnych klasy I-III

37	29.05.2026	3198.2026.DG	dz. ewid. 614, 768, 252, 705, 143, 144 - obręb Olbiecin; 32, 34, 102, 199/3 - obręb Dębowiec; 1993 - obręb Budki; 144/2, 102, 125, 89/4, 90/2, 91 - obręb Owczarnia nie uwzględnia się	W uwadze dla przedmiotowych działek z wyłączeniem działek nr 143, 144 proponuje się wprowadzenie kilku stref jednocześnie, co zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest niezgodne z przepisami prawa, gdyż obszar planu dzieli się na strefy w sposób rozłączny. Proponowane rozwiązania stoją również w sprzeczności z charakterem i przyjętą strategią rozwoju gminy jako gminy wiejskiej z przeważającą zabudową zagrodową oraz produkcją rolniczą - w uwadze zaproponowano rozwój mieszkalnictwa wielorodzinnego lub zabudowań szeregowych, które są uznane za inwazyjne i powodujące konflikty przestrzenne w obszarach wiejskich. Ponadto dla większości nieruchomości proponuje się wyznaczenie strefy infrastrukturalnej, która dopuszcza zagospodarowanie związane m.in. z gospodarowaniem lub przetwarzaniem odpadów co w znaczący sposób będzie mogło powodować konflikty przestrzenne. Działki nr 143, 144 położone w obrębie Olbiecin położone są w znacznej odległości od zabudowań (prawie 1 km od pojedynczych zabudowań od zwartej zabudowy prawie 2 km) oraz położone są wśród kompleksu leśnego, który przy obecnym poziomie zalesienia i zadrzewienia gminy należy objąć ochroną. Część uwagi jest nieczytelna.
38	29.05.2026	3182.2026.DG	dz. ewid. 537/2, 398/1, 399/1 - obręb Rzeczycy Ziemiańska - Kolonia uwzględniono w części	Rozszerza się obszar uzupełnienia zabudowy na dz. 537/2. Działki nr 398/1, 399/1 pozostawia się w strefie otwartej - działki stanowią otulinę potoku Krasiówka, który jest lokalnym korytarzem ekologicznym

39	29.05.2026	3235.2026.DG	dz. ewid. 2162/1, 509/1 - Rzeczycza Księża	uwzględniono	Wyznaczono strefę gospodarczą zgodnie z załącznikiem graficznym oraz na działce 509/1 jak tereny pod rozbudowę istniejącego zakładu
40	29.05.2026	3223.2026.DG	dz. ewid. 1086 - obręb Olbięcín	uwzględniono	Z uwagi na ukształtowanie terenu oraz na dawne użytkowanie gruntów jako grunty produkcji rolniczej (sad) wyznacza się strefę produkcji rolniczej
41	29.05.2026	3222.2026.DG	dz. ewid. 1174/1, 1073/3 - obręb Olbięcín	uwzględniono	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową zgodnie z załącznikiem graficznym jako tereny rozbudowy istniejącego gospodarstwa rolnego oraz tereny na nowe gospodarstwo rolne
42	29.05.2026	3221.2026.DG	dz. ewid. 388 - obręb - Łychów Gościeradowski	uwzględniono	Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejących zabudowań
43	29.05.2026	3220.2026.DG	dz. ewid. 340, 336, 337, 358/2 - obręb Trzydnik Duży - Kolonia	uwzględniono w części	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową dla pierwszej linii zabudowy zgodnie z istniejącym i rozbudowywanym układem.
44	29.05.2026	3238.2026.DG	dz. ewid. 385 - obręb Węglinek	uwzględniono	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono do maksymalnej granicy 50 m od drogi publicznej na gruntach rolnych klasy III lub wyższej
45	29.05.2026	3244.2026.DG	dz. ewid. 1766, 1767, 1772, 2054 - obręb Rzeczycza Ziemiańska	uwzględniono	Wyznaczono strefę gospodarczą jako tereny w niedalekiej odległości od obszarów wskazanych pod strefę ekonomiczną w obrębie peronu kolei pasażerskiej
46	29.05.2026	3240.2026.DG	dz. ewid. 50/1, 49/1, 51, 52, 50/2, 49/2 - obrub Trzydnik Duży Kolonia; 492/2, 496 - obrub Trzydnik Duży	uwzględniono	Wyznaczono strefę gospodarczą jako tereny rozbudowy istniejącego zakładu oraz dla działek 492/2, 496 jako tereny położone w bezpośrednim położeniu stref o podobnym charakterze

47	29.05.2026	3225.2026.DG	dz. ewid. 507/6 - obręb Trzydnik Duży	uwzględniono	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono na gruntach rolnych klasy IV lub gorszej
48	29.05.2026	3236.2026.DG	dz. ewid. 197, 198 - obręb Olbincin	nie uwzględnia się	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową powodowałoby efekt rozlewania się zabudowy i wznacanie presji inwestycyjnej na terenach otwartych poza zwartymi jednostkami osadniczymi
49	28.05.2026	3166.2026.DG	dz. ewid. 938/1, 938/2 - obręb Rzeczycy Ziemiańska	uwzględniono	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako tereny rozbudowy istniejącego gospodarstwa rolnego
50	28.05.2026	3155.2026.DG	dz. ewid. 34, 70 - obręb Agatówka	uwzględniono w części	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako tereny rozbudowy istniejącego gospodarstwa rolnego. Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono do 50 m od drogi publicznej na gruntach klasy III lub wyższej.
51	28.05.2026	3153.2026.DG	dz. ewid. 911/3 - Rzeczycy Ziemiańska	uwzględniono	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową jako tereny rozbudowy istniejącego gospodarstwa rolnego.
52	28.05.2026	3152.2026.DG	dz. ewid. 998/1 - obręb Rzeczycy Ziemiańska	uwzględniono	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową jako tereny rozbudowy istniejącego gospodarstwa rolnego.

53	27.05.2026	3150.2026.DG, 3151.2026.DG	dz. ewid. 622/2, 622/1, 621, 622/3, 623/2, 666, 667, 655, 656, 659, 2101, 2102, 705 - obręb Rzeczyca Księża	uwzględniono w części	Wyznacza się strefę wielofunkcyjną z zabudowa zagrodową dla działki 622/2 i 622/1 jako tereny rozwoju gospodarstw rolnych bezpośrednio położone w obrębie intensywniej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działki 622/3 oraz 623/2 pozostawia się w strefie zieleni i rekreacji jako otulina zbiorników wodnych oraz ochrona zadrzewień i zakrzewień stanowiących naturalne siedliska. Pozostałe nieruchomości z uwagi na odległość od zgrupowań zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych klas III lub wyższych pozostawia się w strefie produkcji rolniczej
54	28.05.2026	3168.2026.DG	dz. ewid. 644 - obręb Trzydnik Duży	uwzględniono	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla pierwszej linii zabudowy.
55	28.05.2026	3167.2026.DG	dz. ewid. 176/1 - obręb Trzydnik Duży - Kolonia; 71/1, 71/2 - Wola Trzydnicka	nie uwzględnia się	Dla wskazanych działek została wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, która umożliwia zabudowę budynkami mieszkalnymi. Zabudowa jest również uzupełnieniem zabudowy o podobnym charakterze.
56	28.05.2026	3164.2026.DG	dz. ewid. 719, 758 - obręb Rzeczyca Ziemiańska	uwzględniono	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową do 50 m od drogi publicznej z uwagi gruntów klasy III lub wyższej.
57	28.05.2026	3165.2026.DG	dz. ewid. 939, 964/1 - Rzeczyca Ziemiańska	uwzględniono w części	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono dla działki 939. Działka 964/1 z uwagi na geometrie oraz odległość od drogi publicznej nie pozwala na samodzielne zagospodarowanie - nie wyznacza się dla niej obszaru zabudowy

58	28.05.2026	3178.2026.DG, 3179.2026.DG	dz. ewid. 179/1, 179/2, 179/3, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 189, 191/1, 191/2, 192/2, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205/1, 2013/1, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 2129, 222 - obręb Rzeczycza Ziemiańska	uwzględniono w części	Ograniczono częściowo możliwość realizacji zabudowy od strony zwartych zabudowań stanowiących główny obszar osadniczy wsi. Część wskazanych terenów pozostawia się jak strefę gospodarczą na potrzeby rozwoju funkcji poza rolniczych i około rolniczych jak model wielofunkcyjności terenów wiejskich oraz realizacji polityki przestrzennej gminy
59	28.05.2026	3177.2026.DG	dz. ewid. 370, 371 - Rzeczycza Ziemiańska	uwzględniono	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową jako teren pod rozbudowę istniejącego gospodarstwa rolnego. Z uwagi na zbyt dużą odległość od drogi publicznej nie rozszerza się obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach klasy III lub wyższej
60	27.05.2026	3114.2026.DG	dz. ewid. 693 - obręb Rzeczycza Ziemiańska; 262/1 - obręb Rzeczycza Ziemiańska - Kolonia	uwzględniono	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako teren pod rozbudowę istniejącego gospodarstwa rolnego oraz teren pod nowe gospodarstwo rolne w zgrupowaniu zabudowań o podobnym charakterze.
61	27.05.2026	3129.2026.DG	dz. ewid. 928/5 - Rzeczycza Ziemiańska	uwzględniono w części	W celu ochrony gruntów rolnych strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wyznacza się dla pierwszej i drugiej linii zabudowy. Obszar uzupełnienia zabudowy wyznacza się na gruntach klasy IV lub gorszej, na pozostałych gruntach nie wyznacza się OUZ z uwagi na zbyt dużą odległość od drogi publicznej.

62	27.05.2026	3115.2026.DG	dz. ewid. 516/1, 517 - obręb Liśnik Mały	uwzględniono	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy dla pierwszej linii zabudowy zgodnie z usytuowaniem zabudowy sąsiedniej.
63	27.05.2026	3116.2026.DG	dz. ewid. 424/2 - obręb Olbięcín	uwzględniono	Wyznacza się strefę usługową dla terenów dawnego zakładu gospodarczego.
64	27.05.2026	3117.2026.DG	dz. ewid. 196 - obręb Olbięcín	nie uwzględnia się	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową powodowałoby efekt rozlewania się zabudowy i wzmacnianie presji inwestycyjnej na terenach otwartych poza zwartymi jednostkami osadniczymi
65	26.05.2026	3070.2026.DG	dz. ewid. 726/1, 730/1, 730/2, 731 - obręb Węglin; 68, 76, 89/1 - obręb Węglinek; 917, 971, 972 - obręb Rzeczycyca Ziemiańska; 360, 363, 364, 344, 343, 1077, 128, 313, 318, 322, 323, 414, 411, 413, 419, 91/2, 92, 684 - obręb Łychów Gościeradowski; 434, 432, 311, 312, 314, 316, 684, 409, 271, 273, 227, 229 - Łychów Szlachecki	uwzględniono w części	Proponowane zmiany dla projektu planu ogólnego w przeważającej części obejmują grunty w położeniu cieków wodnych lub na obszarach oddalonych od zwartej zabudowy, dla których ogranicza się możliwości zagospodarowani i zainwestowania zgodnie z przyjętą strategią przestrzenną gminy oraz w sposób zapobiegający rozlewaniu się zabudowy i presji na tereny otwarte i przyrodniczo cenne. Dla części nieruchomości wyznacza się strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową jako uzupełnienie luki w zwartej zabudowie lub obejmując się istniejące gospodarstwa rolne.

66	25.05.2026	3052.2026.DG	dz. ewid. 395, 396 - obręb Węglinek	uwzględniono w części	Wyznacza się stref wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla pierwszej linii zabudowy jako tereny położone bezpośrednio przy drodze klasy głównej. Nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na brak zgrupowań zabudowy pozwalających na wyznaczenie OUZ. Nie rozszerza się również OUZ jako tereny znacznie oddalone od istniejących zabudowań.
67	25.05.2026	3052.2026.DG	dz. ewid. 356 - obręb Olbięcín	uwzględniono	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową jako tereny rozwoju funkcji zagrodowej w pasie zabudowy o podobnym charakterze wzdłuż drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
68	26.05.2026	3069.2026.DG	dz. ewid. 59/2, 60/2 - obręb Owczarnia	nie uwzględnia się	Wskazane nieruchomości są oddalone od głównych zabudowań owczarni oraz położone bezpośrednio przy strefie gospodarczej co może stwarzać potencjalne konflikty przestrzenne. Ponadto obręb Owczarnia jest obszarem wskazanym do rozwoju funkcji zagrodowej i produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolniczego na terenach wcześniej wymienionej strefy gospodarczej.
69	26.05.2026	3071.2026.DG	dz. ewid. 944, 2272 - obręb Rzeczycza Ziemiańska	uwzględniono w części	Rozszerza się strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową na działce nr 944 w obrębie istniejącego gospodarstwa rolnego na gruncie o niewielkim stopniu nachylenia. Dla pozostałych części wskazanych nieruchomości z uwagi na ukształtowanie terenu ograniczające w znaczny sposób zabudowę nie wyznacza się strefy SZ.
70	22.05.2026	2998.2026.DG	dz. ewid. 333/2, 335/2 - obręb Liśnik Mały	uwzględniono	Wyznacza się strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla pierwszej linii zabudowy w obszarze drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego

71	22.05.2026	2997.2026.DG	dz. ewid. 728/3 - obręb Łychów Gościeradowski; 70 - obręb Łychów Szlachecki	uwzględniono w części	Dla działki nr 70 nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na brak zgrupowań zabudowy pozwalających na wyznaczenie OUZ. Nie rozszerza się również OUZ jako tereny znacznie oddalone od istniejących zabudowań.
72	22.05.2026	2996.2026.DG	dz. ewid. 43/3 - obręb Owczarnia	uwzględniono w części	Z uwagi na zbyt dużą odległość od drogi publicznej nie rozszerza się obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach klasy III lub wyższej. Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową rozszerza się jako tereny dla rozbudowy gospodarstwa rolnego
73	22.05.2026	3007.2026.DG	dz. ewid. 639, 640/3 - obręb Węglin; 61/2, 62/2 - obręb Agatówka	uwzględniono w części	Z uwagi na zbyt dużą odległość od drogi publicznej na działkach 61/2, 62/2 nie rozszerza się obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach klasy III lub wyższej.
74	25.05.2026	3024.2026.DG	dz. ewid. 164/1 - obręb Wola Trzydnicka	uwzględniono w części	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono do 50 m od drogi publicznej z uwagi na grunty rolne klasy I-III
75	25.05.2026	3030.2026.DG	dz. ewid. 836/1, 836/2, 837, 838, 829, 830, 856 - obręb Łychów Gościeradowski	uwzględniono w części	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono do 50 m od drogi publicznej z uwagi na grunty rolne klasy I-III dla działek 836/1, 836/2, 837, 838. Dla pozostałych działek nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na brak zgrupowań zabudowy pozwalających na wyznaczenie OUZ oraz nie rozszerz się na nich OUZ jako tereny znacznie oddalone od istniejących zabudowań. Na działce 856 nie wyznacza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową jako ograniczenie presji inwestycyjnej na tereny otwarte poza zwartą zabudową, w bezpośrednim położeniu zwartego kompleksu leśnego jako ograniczenie wystąpienia negatywnego oddziaływania na tereny będące naturalną ostoją zwierząt i roślin.

76	22.05.2026	3020.2026.DG	dz. ewid. 585, 584, 351, 352 - obręb Trzydnik Duży; 277, 278 - obręb Trzydnik Mały	uwzględniono w części	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową na działkach 585, 584, 351, 352 jako uzupełnienie swartego pasma zabudowy w bezpośrednim położeniu głównych ciągów komunikacyjnych w gminie. Z uwagi na położenie działek 277 i 278 poza swartymi zabudowaniami na gruntach rolnych wysokiej klasy bonitacji nie wyznacza się strefy SZ. Obszar uzupełnienia zabudowy rozszerza się do 50 m od drogi publicznej.
77	20.05.2026	2946.2026.DG	dz. ewid. 549 - obręb Olbincin	uwzględniono	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową dla całej działki jako teren pod rozbudowę i rozwój istniejącego gospodarstwa rolnego
78	20.05.2026	2947.2026.DG	dz. ewid. 11/6 - obręb Dąbrowa - Kolonia	uwzględniono w części	Rozszerza się obszar uzupełnienia zabudowy do 50 m od drogi publicznej z uwagi na grunty rolne klasy I-III. Wskazany obszar stanowi nieruchomości zagospodarowaną budynkami gospodarczymi i służącymi do produkcji rolnej wyznaczenie dla działki strefy SJ uniemożliwiałyby w przyszłości jakikolwiek rozwój istniejących funkcji.
79	20.05.2026	2958.2026.DG	dz. ewid. 221 - obręb Rzeczycy Ziemiańska	uwzględniono	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową dla całej działki jako teren pod rozbudowę i rozwój istniejącego gospodarstwa rolnego

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

WÓJT
Serafin
Krzysztof Serafin

(podpis wójta)