

**UMOWA nr ZP.272.....2025**

zawarta w Trzydniku Dużym, w dniu .....,

pomiędzy:

Gminą Trzydnik Duży z siedzibą w Trzydniku Dużym 59A, 23-230 Trzydnik Duży, NIP:715-17-73-554, reprezentowaną przez Wójta Gminy Trzydnik Duży - Krzysztofa Serafina, przy kontrasygnacie Eweliny Szwed – Skarbnika Gminy Trzydnik Duży, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....,

zwanym dalej

**„Wykonawcą”**

o treści następującej:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Modernizacja (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Łychowie Gościeradowskim, gmina Trzydnik Duży”**.
2. Inwestycja jest objęta dofinansowaniem ze środków celowych budżetu Województwa Lubelskiego.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
  - opisem technicznym,
  - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych
  - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

- termin przekazania placu budowy – w dniu podpisania umowy;
- termin rozpoczęcia robót – w dniu przekazania terenu robót;
- termin wykonania przedmiotu zamówienia – do dnia 30.09.2025 r.
- termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ukończenie prac,

- za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przyjmuje się dzień podpisania przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli protokołu odbioru końcowego.

Do zgłoszenia do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty pozwalające ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- kosztorys powykonawczy
- oświadczenie o zgodności wykonania robót z przedmiotem umowy oraz obowiązującymi przepisami i normami.

### **§ 3.**

#### **Inspektor nadzoru inwestorskiego**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego jako reprezentanta Zamawiającego do dnia odbioru robót.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową oraz przepisami Prawa budowlanego.
3. Do zadań Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
  - reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności prowadzonych robót z niniejszą umową, dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - sprawdzanie i odbiór robót
  - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usług oraz usunięcia wad, szkód, usterek.

### **§ 4.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji;
- odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- zapewnienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.

### **§5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. Zabezpieczenie terenu robót;
3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
5. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
8. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
..... zł brutto, słownie: ..... zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie po:

- protokolarnym odbiorze końcowym robót,
- wystawieniu faktury przez Wykonawcę.

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer ..... w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

## **§ 7**

### **Przedstawiciele**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest pracownik Urzędu Gminy: .....
2. Inspektor jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest: .....

## **§ 8**

### **Gwarancje**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
  - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,

- w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto,
  - w przypadku nie skorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. 3 od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto do dnia całkowitego wykonania umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),
  - w przypadku nieprzejęcia placu budowy w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt. 1 z winy wykonawcy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - w przypadku nierozpoczęcia robót w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt. 2 z winy wykonawcy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
2. Łączna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości brutto umowy.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wykonawcy.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia robót;
3. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami, co zostało potwierdzone w pismach kierowanych do Wykonawcy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
4. W przypadku, gdy Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego do przejęcia placu budowy nie zgłasza gotowości do jego przejęcia przez okres 7 dni od wezwania. Po tym okresie Zamawiający może odstąpić od umowy 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót - odstąpienie od umowy w takim przypadku może

nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do dokonania odbioru robót;

6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości robót na podstawie kosztorysu uproszczonego składanego przed podpisaniem umowy, który to wymaga sprawdzenia i zaakceptowania przez Zamawiającego.

## **§11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie na zasadzie mediacji.
4. W przypadku braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

## **§ 12**

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1 Formularz oferty.

Załącznik Nr 2 Kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

