

PROJEKT **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NAZWA/OBIEKT: **REMONT I RENOWACJA ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ**

KAT.OBIEKTU: **X (DZIESIĄTA)**

ADRES
INWESTYCJI: **RZECZYCA ZIEMIAŃSKA, GMINA TRZYDNİK DUŻY
DZIAŁKA NR EWID. 261
060707_2.0011.261**

INWESTOR: **PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
23-230 TRZYDNİK DUŻY, RZECZYCA ZIEMIAŃSKA 234**

AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja/Branża	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Marcin Tatar	upr. budowlane nr 122/LB00KK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej LOIARP nr LB-0263	eCRUB
Projektant konstrukcja	mgr inż. Piotr Chołdzyński	upr. bud. nr LUB/0239/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej LOIIB nr LUB/BO/0867/03	eCRUB

MIEJSCE I DATA
OPRACOWNIA: **LUBLIN, MARZEC 2024 r.**

II. SPIS TREŚCI:

I.	STRONA TYTUŁOWA
II.	SPIS TREŚCI
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
IV.	CZĘŚĆ OPISOWA:
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
	2. Sytuacja	
	3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	
	4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	
	5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
	6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	
	7. Dostosowanie do potrze osób niepełnosprawnych	
	8. Charakterystyka ekologiczna	
	9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
	10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach	
	11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego	
	12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	
	13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
	14. Zakres oddziaływania obiektu	
	15. Uwagi końcowe	
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA (szt. 11):
	Rys. A01 - Sytuacja	1:500
	Rys. A02 - Widoki i kolorystyka elewacji	1:75
	Rys. A03 - Rzut przyziemia	1:75
	Rys. A04 - Rzut przyziemia w poz. chóru	1:75
	Rys. A05 - Rzut połaci dachu	1:75
	Rys. A06 - Przekrój A-A	1:50
	Rys. A07 - Detale architektoniczne	1:10
	Rys. A08 - Stolarka okienna - okno O1	1:10,1:5
	Rys. A09 - Stolarka okienna - okno O1	1:10,1:5
	Rys. A10 - Stolarka okienna - okno O1	1:10,1:5
	Rys. A11 - Stolarka drzwiowa - drzwi zew. D1	1:10,1:5

III. OŚWIADCZENIE

Zgodnie art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695, 782, 1333) oświadczamy, że projekt:

- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Nazwa:

**REMONT I RENOWACJA ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ**

Lokalizacja:

DZIAŁKA NR 261, RZECZYCA ZIEMIAŃSKA, GM. TRZYDNIK DUŻY

Inwestor:

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ**

został opracowany przez nas zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lublin, 29.03.2024 r.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja/Branża	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Marcin Tatar	upr. budowlane nr 122/LB00KK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej LOIARP nr LB-0263	eCRUB
Projektant konstrukcja	mgr inż. Piotr Chołdzyński	upr. bud. nr LUB/0239/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej LOIIB nr LUB/BO/0867/03	eCRUB

IV. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Remont i renowacja zabytkowego kościoła parafialnego pw Przemienienia Pańskiego w Rzeczycy Ziemiańskiej w zakresie:

- renowacja, odnowienie i uzupełnienie szalunku drewnianego elewacji,
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy na elewacji,
- wymiana okien szt.9,
- wymiana drzwi zew. do zakrystii szt.1.

2. SYTUACJA

Kościół parafialny - zlokalizowany w Rzeczycy Ziemiańskiej, gm. Trzydnik Duży, położony jest na działce nr ewid. 261 o pow. 1911 m². Budynek wolnostojący, usytuowany centralnie w odległości min. 9,80 m od jej granic.

Pozostałe obiekty na działce to: dzwonnica oraz cztery kapliczki procesyjne.

Do budynku doprowadzone są przyłącza: energetyczne enn (WLZ) oraz gazowe.

Teren płaski, zagospodarowany i ogrodzony murowanym parkanem ze szczeblinowymi przęsłami oraz bramą i furtkami. Wokół budynku podjazd i chodniki z kostki brukowej.

Zakres robót nie obejmuje zagospodarowania terenu.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

a) Zamierzony sposób użytkowania:

- Kościół parafialny, budynek sakralny, kat. obiektu budowlanego "X" - bez zmian.

b) Program użytkowy i zestawienie pomieszczeń:

Nr	Funkcja	P.U. [m ²]
1	Babiniec	44,70
2	Nawa główna	105,10
3	Prezbiterium	44,90
4	Zakrystia	14,10
5	Chór muzyczny (antresola)	19,20
	RAZEM:	228,00

4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

a) Opis wymagań:

- Dla terenu inwestycji brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Budynek objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/103 z dnia 16.07.1956, z 30.11.1966 i z 06.07.1977 r.
- Remont i renowacja wybranych elementów budynku ma spowodować przywrócenie dobrego stanu technicznego, estetyki i wartości użytkowej przy nie zmienionej formie zewnętrznej i układzie funkcjonalnym oraz poszanowaniu wartości zabytkowych obiektu.

b) Układ przestrzenny obiektu: Bez zmian.

c) Forma architektoniczna:

- Jednonawowy orientowany kościół pw. Przemienienia Pańskiego wzniesiony najprawdopodobniej około 1753 r. drewniany, w konstrukcji wieńcowej ścian z bali modrzewiowych. Składa się z części nawowej, babińca, prezbiterium oraz zakrystii. Forma i styl architektoniczny charakterystyczne dla drewnianego budownictwa sakralnego na wsi. Konstrukcję dachu można podzielić na 3 części: główną nad nawami z przejściem nad prezbiterium połączoną z 5-spadowym dachem nad prezbiterium o połaciach bocznych załamujących się ku jego zamknięciu, dodatkowo nad częścią nawową centralnie zlokalizowana sygnaturka, poza głównym korpusem nawowym wyróżnić można niższy dach babińca o dachu 2-spadowym i okapie zawieszonym na tej samej wysokości co części głównej oraz część zakrystii z dachem pulpitowym korespondującą co do charakteru z architektoniczną całością.
- Na zewnątrz oszalowane deskami pionowymi, które przybite są do listew poziomych z pustką powietrzną. Deski szalunkowe o szerokości 15-20cm i grubości 25mm łączone na pióro i wpust.
- Dach kryty blachą powlekaną płaską w arkuszach łączonych na rąbek, na deskowaniu ażurowym, wzdłuż całej linii okapu orynnowanie z blachy powlekanej.
- Stołarka okienna drewniana, ościeżnicowa. Okna prostokątne, dwuskrzydłowe, wielopolowe w deskowej, profilowanej opasce. Okno zakrystii mniejsze od pozostałych. Dodane współcześnie pakiety szybowe termoizolacyjne.
- Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane, futrynowe w profilowanych, drewnianych opaskach. Drzwi zewnętrzne główne, dwuskrzydłowe do babińca oraz boczne jednoskrzydłowe do zakrystii współczesne, klepkowane „w romby”. Drzwi boczne do nawy do nawy dwuskrzydłowe, z zewnątrz oklepkowane „w romb”, na pasowych żelaznych zawiasach. Drzwi wewnętrzne z prezbiterium do zakrystii jednoskrzydłowe, osadzone w węgarach, ze starym zamkiem, na żelaznych zawiasach.

d) Wygląd elewacji:

- Elewacje gładkie oszalowane deskami modrzewiowymi, w układzie pionowym przedzielone okapnikiem. Babiniec -przebudowany w późniejszym okresie - również oszalowany deskami o mniejszej szerokości w stosunku do korpusu.
- Cokół z poziomej deski szer. 17 cm, zamkniętej obustronnie listowymi okapnikami.
- Okapy wykończone deską czołową z ornamentem.
- Renowacja elewacji z odnowieniem i uzupełnieniem szalunku przy zachowaniu pierwotnego wyglądu oraz historycznej kolorystyki.

Przyjęta kolorystyka elewacji:

- Ściany proste, okapy, detal architektoniczny: malowane impregnatem w kolorze naturalnym drewna (transparentnym), np. dąb rustykalny, wg palety wybranego producenta.
- Stołarka okienna i drzwiowa drewniana: malowana w kolorze brązowym naturalnym drewna (transparentnym), jw. wg palety wybranego producenta.
- Pokrycie dachu: blacha stalowa powlekana w kolorze brązowym - bez zmian.
- Orynnowanie: blacha powlekana w kolorze brązowym - jak pokrycie dachu,
- Ślusarka stalowa (kraty, ławy): kolor grafitowy - bez zmian.

UWAGA: Ostateczny wybór kolorystyki zostanie zatwierdzony przez nadzór konserwatorski i projektanta po przedstawieniu wzorników wybranych producentów oraz wykonaniu próbek na elewacji.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Pow. zabudowy: 230,60 m²
- Pow. użytkowa: 228,00 m²

- Kubatura: ~1230,00 m³
- Liczka kondygnacji: 1 + antresola
- Podpiwniczenie: brak
- Zbiornicze wymiary rzutu: 12,80x25,29 m
- Wysokość od p.t. do kalenicy: 12,62 m

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

- Warunki gruntowe określono na podstawie wywiadu terenowego i informacji archiwalnych.
- Zakłada się, że w poziomie posadowienia zalegają grunty nośne i jednorodne, bez występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
- Budynek posadowiony jest bezpośrednio na przenikającym się układzie ław i podwalin murowanych z kamienia i cegły.
- Teren nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.
- Warstwy wodonośnej nie stwierdzono.
- Obiekt zaliczono do: pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

7. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy - zakres remontu nie obejmuje dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

a) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Bez zmian.

Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne w obiekcie wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

b) Zapotrzebowanie wody:

Nie dotyczy - brak przyłącza wodociągowego do obiektu.

c) Odprowadzenie ścieków:

Nie dotyczy.

d) Wody opadowe:

Bez zmian.

Wody opadowe z dachu – odprowadzane będą tak jak dotychczas – rurami spustowymi na teren zielony wokół posesji i retencjonowane na działce Inwestora. Szacunkowa, ilość wód opadowych z dachu budynku wynosi ok. 5,5 dm³/s.

e) Emisja zanieczyszczeń:

Bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych w obiekcie pochodzi z istniejącego systemu ogrzewania budynku (system konwencjonalny). Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń nie przekraczają parametrów dopuszczalnych, wg Rozp. Min. Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010, poz.16).

f) Odpady komunalne:

Bez zmian.

Wytwarzane odpady zaliczono do tzw. odpadów komunalnych, które nie będą odbiegały od średnich wartości w obiektach podobnego typu i nie są kwalifikowane jako odpady niebezpieczne dla środowiska. Gromadzone będą w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na terenie parafialnym i odbierane na bieżąco przez firmę działającą na zlecenie Zakładu Komunalnego/ Gminy.

g) Hałas, emisja drgań i promieniowania:

- Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.
- Nie przewiduje także emisji drgań. Wszelkie możliwe uciążliwości dla otoczenia dotyczą etapu realizacji budowy.
- Nie przewiduje także emisji promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

h) Wpływ na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi:

Nie dotyczy.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak kolizji robót remontowych z drzewostanem na działce, stąd w zakresie ochrony zieleni nie przewiduje się ingerencji w istniejący drzewostan.

i) Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji:

Z uwagi na zakres robót remontowych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy. Zakres robót remontowych i renowacyjnych nie obejmuje zmiany zaopatrzenia budynku w energię i ciepło.

Aktualny sposób ogrzewania budynku: piec konwekcyjny na paliwo gazowe (z sieci).

Roczne szacunkowe zapotrzebowanie energii użytkowej dla budynku wynosi:

- $Q_{U,H_CO} = \sim 23709,40$ [kWh/rok].

UWAGA: przedmiotowy budynek jest budynkiem zabytkowym i nie podlega zewnętrznym pracom dociepleniowym. Jedynie stropodach i podłoga na gruncie zostaną ocieplone od wewnątrz budynku oraz zamontowana zostanie stolarka okienna i drzwiowa, spełniając aktualne wymagania określone w Warunkach Technicznych obowiązujących od 2021 roku dla budynków ogrzewanych przy $8^{\circ}\text{C} \leq t \leq 16^{\circ}\text{C}$.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020R. POZ. 1608):

- Istnieje możliwość regulacji czasowej (programowanie) na instalacji ogrzewania.
- Istnieje również możliwość zdalnego sterowania pracą ogrzewania – w zależności od aktualnych potrzeb – poprzez centralny sterownik (z możliwością podłączenia do wi-fi).

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALAC., ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

a) Konstrukcja - bez zmian:

- Fundamenty: z kamienia i cegły.
- Przyziemie w konstrukcji drewnianej wieńcowej, z bali łączonych na zamek ciesielski wzmocniony klinami, na narożach na zamek węglowy z odciętymi ostatekami. Ściany kościoła wykonane z modrzewiowych bali o przekroju prostokątnym 17(21)x26-30cm, ułożonych na masywnej podwalinie spoczywającej na kamiennej podmurówce. Górą ściany nakryte masywnym oczepem o przekroju 25x25cm i związane ze sobą belkami stropowymi. Połączenia wykonane na zamki ciesielskie. Od wewnątrz bale dokładnie ociosane na gładko i pokryte polichromią. Na zewnątrz oszalowane deskami pionowymi, które przybite są do listew poziomych o przekroju 5x6cm z pustką powietrzną o grubości 5cm. Deski szalunkowe o szerokości 15-20cm i grubości 25mm łączone na pióro i wpust.
- Konstrukcja dachu krokwiowo-stolcowa, oparta na belkach tramowych będących głównymi belkami stropowymi w układzie poprzecznym. Słupy ustawione są w rozstawie co druga belka tramowa, połączone z płatwią i podwaliną na czop ukryty. Płatew i podwalina w miejscu przylegania do jętek i belek mają wcięcia.
- Nad prezbiterium wieżba o innej konstrukcji. Krokwie podparte dołem i górą schodzące się w jednym punkcie, a także związane jętkami, ale nieco wyżej usytuowanymi niż nad nawą. Krokwie podparte są dodatkowo zastrzałami opartymi na belkach tramowych.

b) Instalacje sanitarne - istniejące, bez zmian:

- instalacja gazowa - przyłącza n/c,
- ogrzewanie gazowe - piec gazowy konwekcyjny.

c) Instalacje elektryczne - istniejące, bez zmian:

- zasilanie z istniejącego złącza na budynku,
- instalacja oświetlenia,
- instalacja gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa.

12. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Wytyczne konserwatorskie:

- Budynek o dobrze zachowanej historycznej formie lecz stale pogarszającym się stanie technicznym, stąd projektowane prace remontowe mają na celu polepszenie stanu technicznego i estetyki przy zachowaniu pierwotnego wyglądu i zabytkowej substancji obiektu.
- W pierwszym etapie należy usunąć przyczyny powodujące pogorszenie stanu technicznego i destrukcję elementów wystawionych na działanie czynników pogodowych oraz korozję biologiczną. Stąd zaprojektowano oczyszczanie i zabezpieczenie elementów a w przypadku potwierdzenia ich destrukcji - wymianę.
- W kolejnym etapie przewiduje się renowację i odnowienie elewacji oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w miejsce wtórnie zamontowanej i w złym stanie technicznym. Kolorystyka elementów podana w pkt.3d) ma charakter poglądowy i będzie zatwierdzona na etapie wykonawczym.

b) Oszalowanie elewacji

Ściany konstrukcji ryglowej poddać konserwacji, wg opisu i kolejności:

- ostrożnie usunąć wszystkie nawarstwienia farb olejnych - prace prowadzić ręcznie, nie ingerując w strukturę materiału,

- usunąć miejscowy nalot z pleśni i glonów,
- odkryte i oczyszczone elementy poddać ponownej ocenie stan zachowania i stopnia porażenia biologicznego,
- w przypadku stwierdzenia po oczyszczeniu znacznego miejscowego uszkodzenia desek szalunkowych (próchnica drewna) wykonać ich wymianę na elementy nowe z wysezonowanego drewna modrzewiowego na wzór oryginalnych. Szacunkowa ilość szalunku do wymiany ok. 25 % powierzchni elewacji.
- w przypadku korozji wgłębnej lub stwierdzonego porażenia belek konstrukcji wykonać impregnację przez wykonane nawierty i wstrzyknięcie preparatu *ANTI-INSEKT*, *HYLOTOX* lub równoważnym;
- podwalinę i porażone fragmenty szalunku i ewentualnie odsłoniętej konstrukcji odgrzybić preparatem: *MULTI GS Remburs*, *BOROMAN*, *ADOLIT M-fussing*, *ADOLIT Holzbau B* lub równoważnym.
- Wymienić listwy okapników pośrednich i cokołowych oraz deskę cokołową na elementy nowe z wysezonowanego drewna modrzewiowego o wymiarach na wzór oryginalnych.
- Okapniki zabezpieczyć od wierzchu pasem z blachy powlekanej w kolorze brązowym, jak obróbki dachu i orynnowanie.
- UWAGA: przy montażu okapników i cokołu należy stworzyć możliwość wentylacji pomiędzy warstwą konstrukcji i szalunku. Elementy stykające się z cokołem odizolować przekładką z materiału bitumicznego lub folii PE.
- zaimpregnować deski od strony zew. metodą powlekania preparatem *FIRESMART-BIO/P.POŻ* lub równoważnym.
- pod wykończenie barwne deski zagruntować preparatem *AIDOL ISOLIERGRUNT Remmers* lub równoważnym.
- wykonać finalne zabezpieczenie ochronne powierzchni desek szalunku przed działaniem wilgoci i UV jako barwną powłokę z impregnatu lazurującego (transparentny) *AIDOL HK-LASUR Remmers* lub równoważnym, w kolorze wg wzornika producenta.

c) Stolarka okienna:

Wymiana 9 szt. okien na drewniane, odtworzenie na wzór zabytkowych.

- Demontaż krat wewnętrznych we wszystkich oknach.
- Okna klasyczne, profile proste lite z drewna sosnowego konstrukcyjnego, rozwierno-uchylne, wygląd i konstrukcja zgodnie z rysunkami.
- Szklone pakietem termoizolacyjnym dwuszybowym.
- Okucia mosiężne na wzór zabytkowych.
- Sumaryczny wsp. przenikania ciepła min. $U=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, z mikrowentylacją.
- Uwaga: zachować szczególną ostrożność przy demontażu istniejących okien, tak aby nie uszkodzić wykończenia na ścianach wewnętrznych. Domiary nowej stolarki skorygować po demontażu!

d) Stolarka drzwiowa:

Wymiana drzwi zewnętrznych do zakrystii szt. 1, odtworzenie na wzór na zabytkowych.

- Profile proste lite z drewna sosnowego konstrukcyjnego, w komplecie z ościeżnicą, wzór obustronnie ryflowany, wygląd i konstrukcja zgodnie z rysunkiem.
- Okucia mosiężne na wzór zabytkowych.
- Sumaryczny wsp. przenikania ciepła min. $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Uwaga: Domiary nowej stolarki skorygować po demontażu istniejącej stolarki!

e) Obróbki blacharskie i orynnowanie

Wymiana orynnowanie z blachy stalowej powlekanej. Lokalizacja na elewacjach bez zmian.

- Rynny wiszące okrąg Ø150 i 125,
- Rury spustowe Ø120 i 100.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- kategoria pożarowa - budynek użyteczności publicznej: ZL I .
- klasa odporności pożarowej budynku: "D".
- budynek stanowi jedną strefę pożarową.
- warunki ewakuacji - bez zmian.

Projektowany zakres robót remontowych nie zmienia warunków ochrony pożarowej obiektu.

14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

a) Ustalenia:

- Dla terenu inwestycji brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Nie przewiduje się rozbudowy poziomej ani zmiany gabarytów budynku.
- Istniejąca zabudowa zlokalizowana jest zgodnie z warunkami technicznymi.
- Projektowany zakres robót nie zmienia wzajemnych zależności pomiędzy zabudową sąsiednią, w tym nie powoduje możliwości ograniczenia dopływu światła słonecznego do istniejących budynków na działkach sąsiednich.
- Odległości budynku od istniejących obiektów są zgodne z warunkami technicznymi oraz wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - zostały zachowane i wynoszą odpowiednio:
 - minimalna odległość od granicy działki: > 9,8 m
 - minimalna odległość od sąsiedniej zabudowy na działce: 9,2 m
 - minimalna odległość od istn. zabudowy na działce sąsiedniej: 25,3 m.
- Ochroną dziedzictwa kulturowego: kościół pw Przemienienia Pańskiego w Rzeczycy Ziemiańskiej jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem rej. A/103 z dnia 16.07.1956, z 30.11.1966 i z 6.07.1977 i podlega ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.).
- Realizacja przedsięwzięcia nie jest zaliczana do katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 z 2010 r. poz. 1397 ze zm.).
- Teren posiada dostęp do układu dróg publicznych: istniejącym zjazdem publicznym z drogi publicznej.
- Teren inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych i narażonym na zalewanie wodami powodziowymi. Planowana inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniem wód, powietrza i gleby z zachowaniem wymaganych odległości od sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez teren inwestycji.
- Kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną i nadziemną: nie dotyczy.

b) Wnioski:

Zamierzona inwestycja nie powoduje:

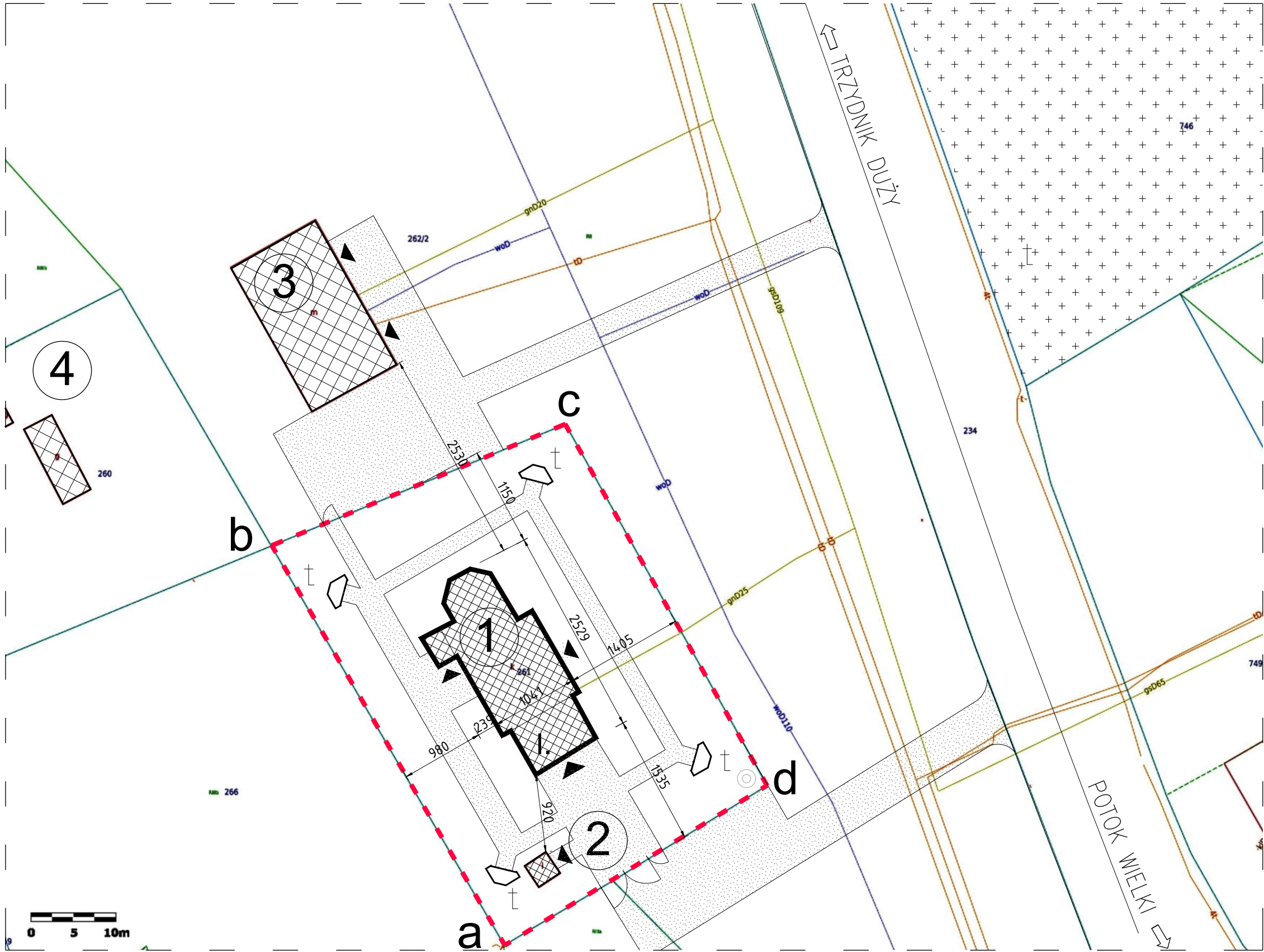
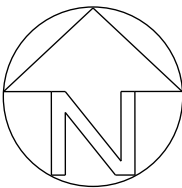
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektr. i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów.
- **Obszar oddziaływania obiektu (robót) ogranicza się do terenu własności Inwestora: działka nr 261.**

15. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty należy wykonywać na podstawie branżowych projektów technicznych, przestrzegając warunków określonych w projekcie budowlanym, przepisach zawartych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz w odpowiednich przepisach wykonawczych.
- Wszystkie prace winny być wykonane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).
- Stosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy z dnia 10 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881) oraz związanych z nią rozporządzeń.
- W przypadku gdy w dokumentacji projektowej opisywano materiały i produkty przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub producenta (art. 29 ust. 3 Pzp), uzasadnione jest to przez: specyfikę przedmiotu i zakresu zamówienia, brak możliwości opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a także zabytkowy charakter obiektu pod ochroną konserwatorską. Wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- Wszystkie materiały stosować zgodnie z ich przeznaczeniem, i wytycznymi producenta, dochowując technicznych warunków wykonania robót.
- Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności realizacji z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, całą odpowiedzialność ponosi wykonawca lub autor projektu zamiennego.

PLAN SYTUACYJNY

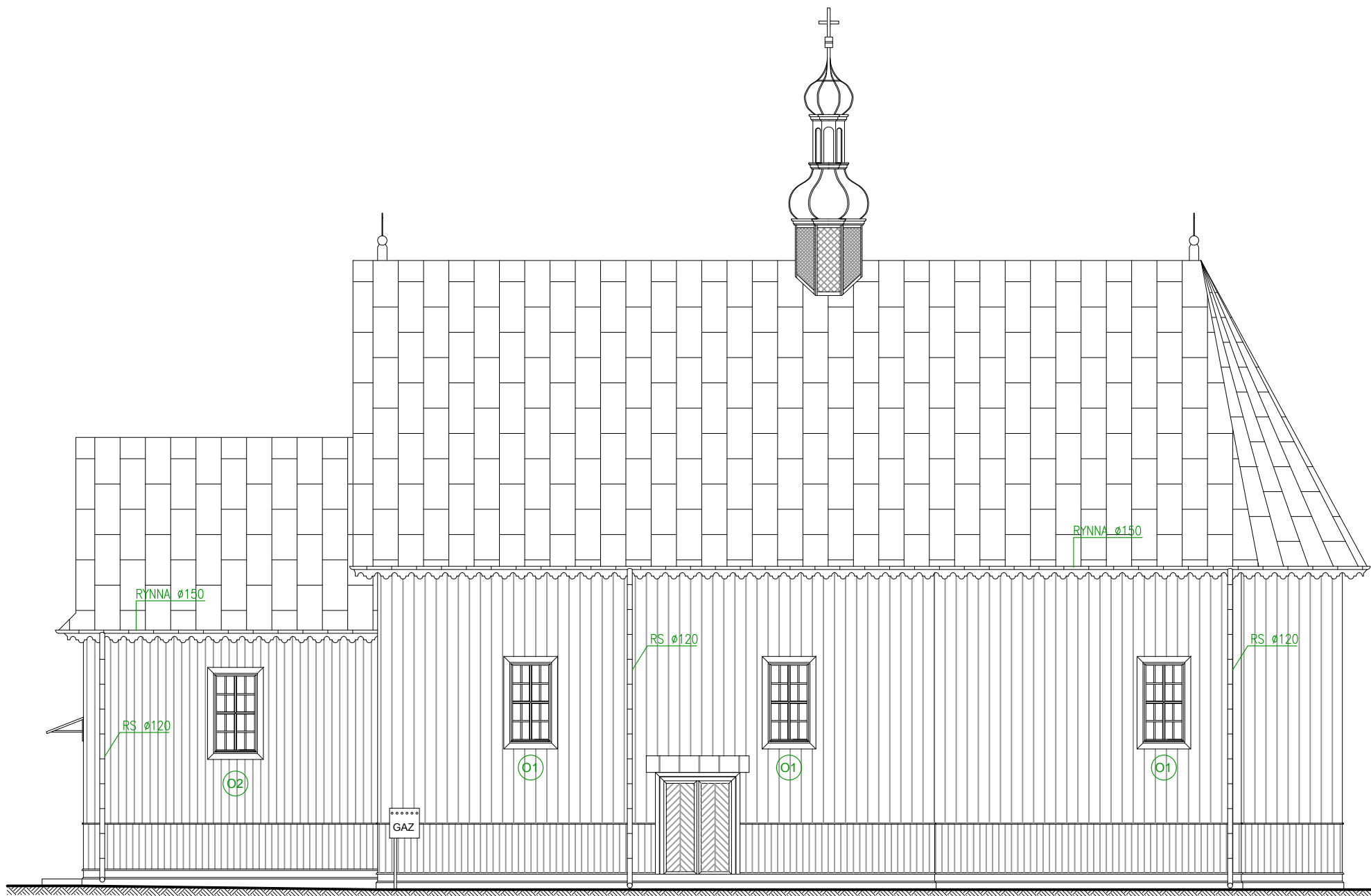
skala 1:500



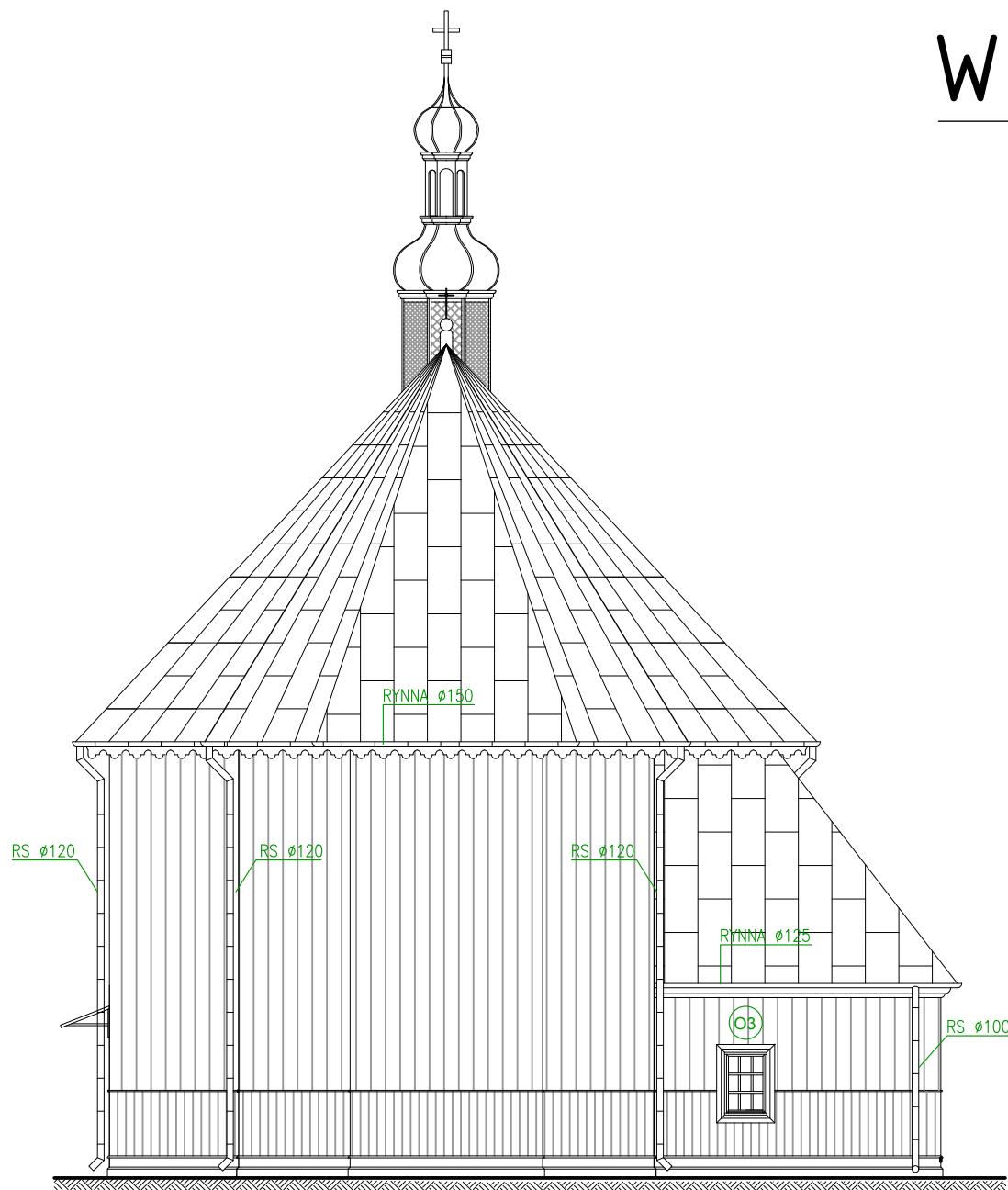
- LEGENDA:**
- 1 KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO BĄDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA
 - 2 DZWONNICA
 - 3 PLEBANIA
 - 4 BUDYNKI GOSPODARCZE
 - a-b-c-d-a OGRODZENIE DZIAŁKI INWESTROA NR 261
 - GRANICA ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA

JEDN. PROJ.:	PIOTR CHOŁDZIŃSKI MPC PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE		
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ		
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
projektował:	mgr inż. arch. MARCIN TATAR	122/LBOKK/2014	
projektował:	mgr inż. PIOTR CHOŁDZIŃSKI	LUB/0239/PWOK/08	
DATA:	REMONT I RENOWACJA KOŚCIOŁA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ 23-230 TRZDNIK DUŻY, DZ. NR 261		
03.2024			
SKALA:	SYTUACJA		NR RYS.:
1:500	...		A01

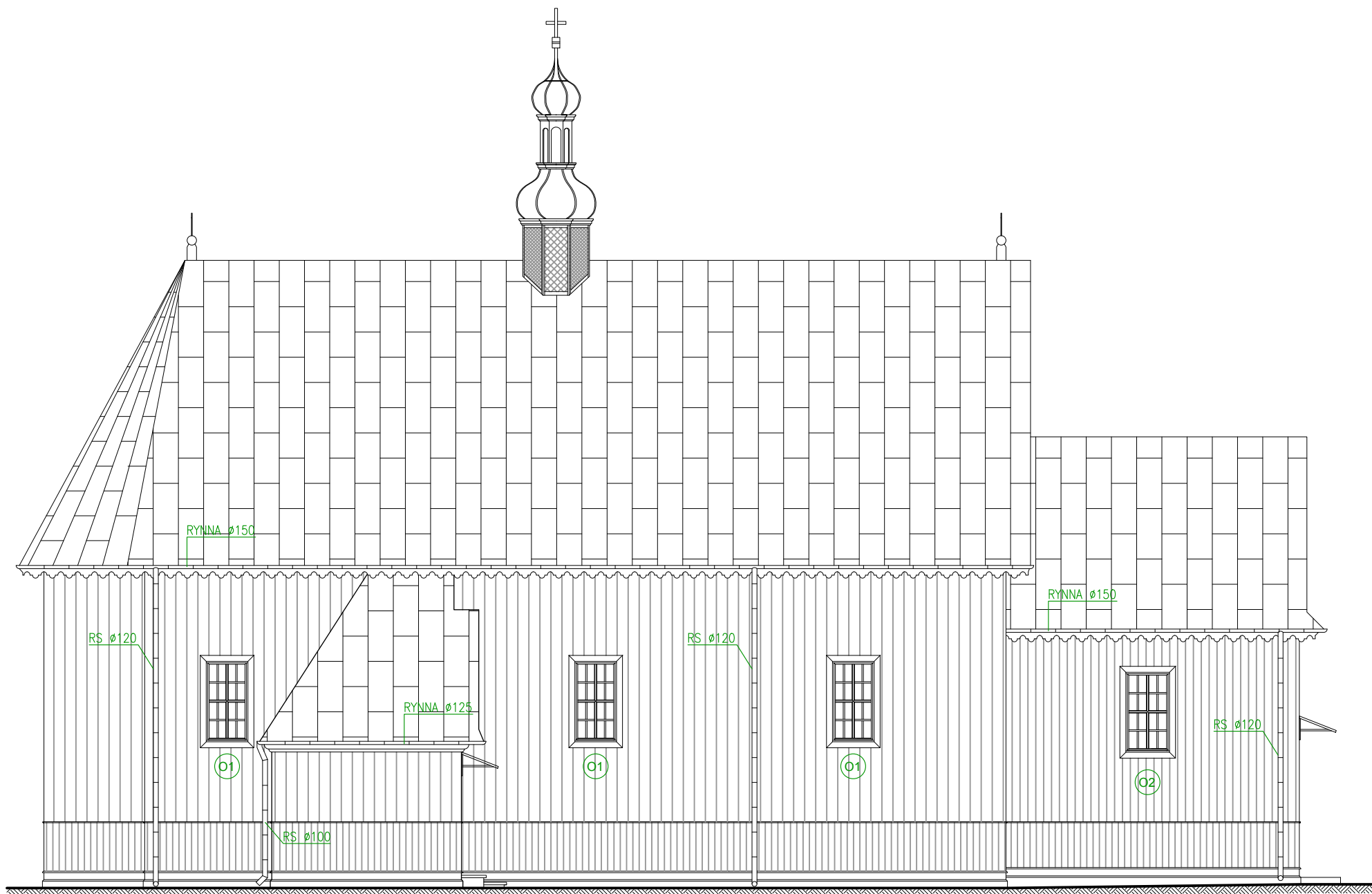
WIDOKI ELEWACJI
skala 1:100



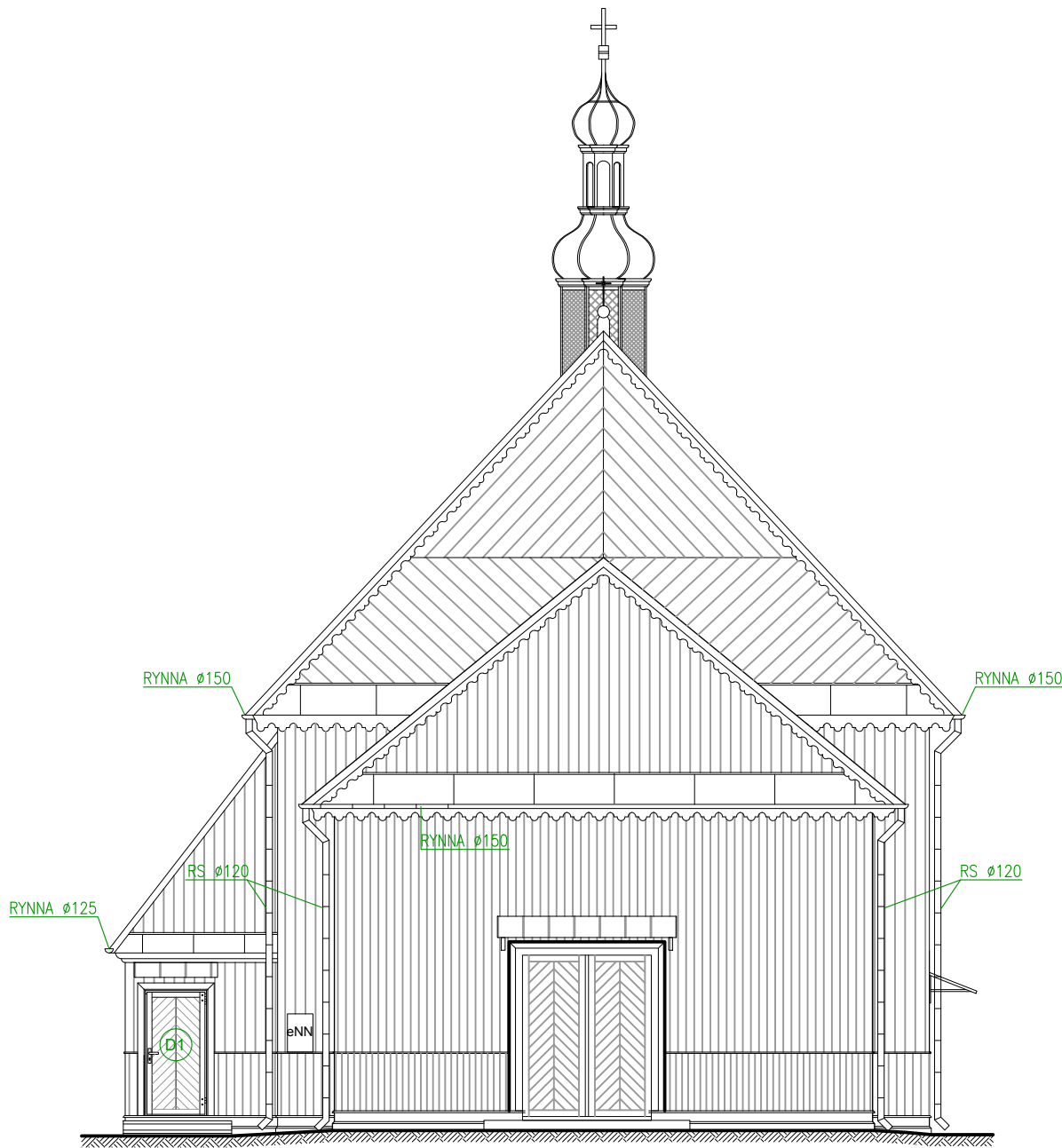
ELEWACJA BOCZNA (PD-ZACH)



ELEWACJA TYLNA (PD-WSCH)



ELEWACJA BOCZNA (PN-WSCH)



ELEWACJA FRONTOWA (PN-ZACH)

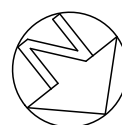
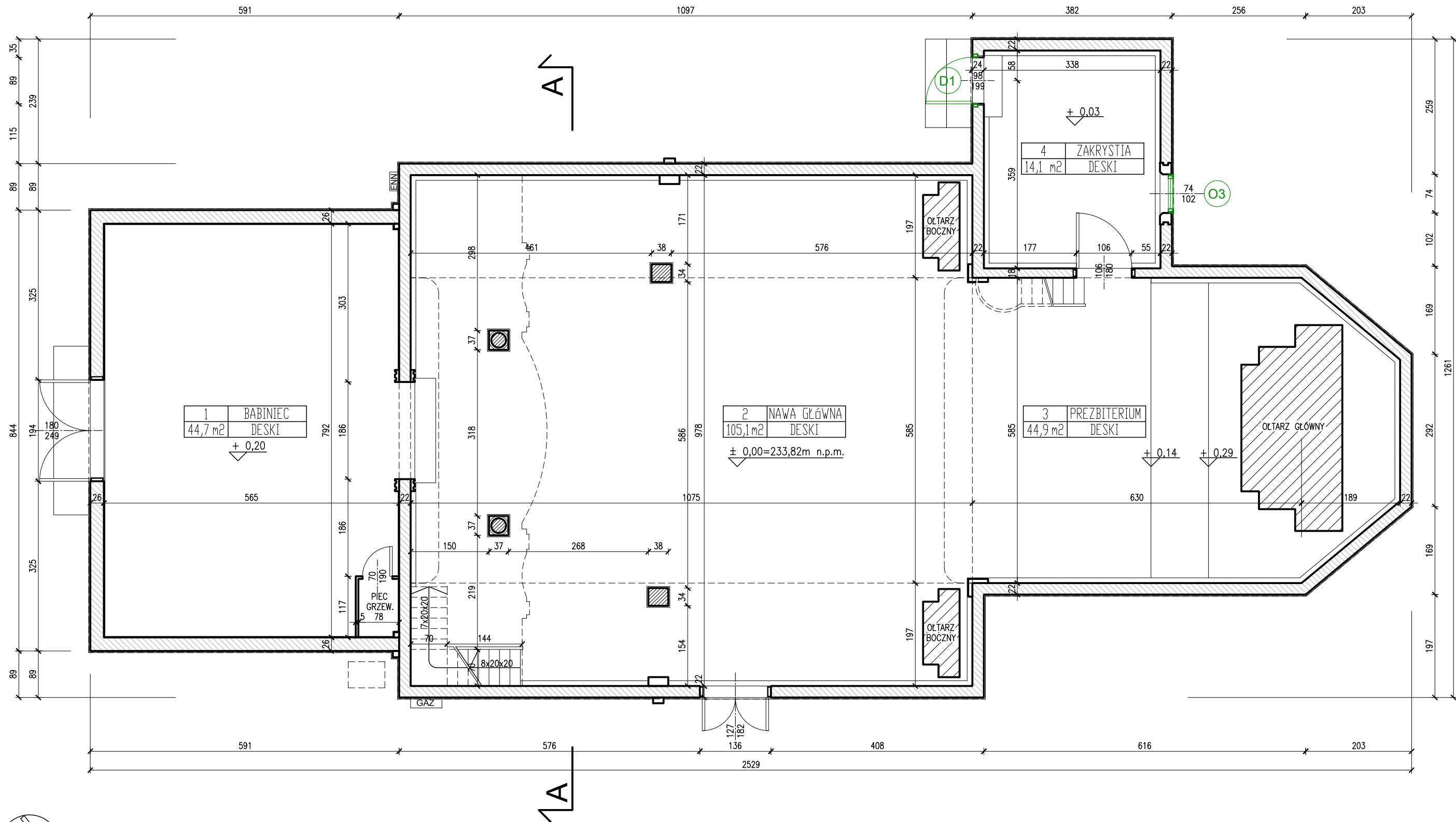
KOLORYSTYKA:

	ŚCIANY – DESKI SZALUNKOWE KOLOR: DĄB RUSTYKALNY LAZUR (PROJEKTOWANY)
	DETALE – COKOŁY, GZYMSY, OKAPNIKI KOLOR: DĄB RUSTYKALNY LAZUR (PROJEKTOWANY)
	POKRYCIE DACHU – BLACHA STALOWA NA RĄBEK KOLOR: BRĄZOWY (ISTNIEJĄCY B.Z.)
	RYNNY I RURY SPUSTOWE – BLACHA STALOWA KOLOR: BRĄZOWY (PROJEKTOWANY JAK POKRYCIE)
	STOLARKA OKIENNA – DREWNIANA KOLOR: DĄB RUSTYKALNY LAZUR (PROJEKTOWANY)
	STOLARKA DRZWIOWA – DREWNIANA KOLOR: DĄB RUSTYKALNY LAZUR (PROJEKTOWANY)

UWAGI:

ELEMENTY PROJEKTOWANE OZNACZONO KOLOREM ZIELONYM.
OSTATECZNY DOBÓR KOLORYSTYKI NALEŻY USTALIĆ
PRZY UDZIALE NADZORU KONSERATORSKIEGO I PROJEKTANTA,
PO PRZEDSTAWIENIU WZORNIKÓW WYBRANYCH PRODUCENTÓW
I WYKONANIU PRÓBEK MALARSKICH NA ELEWACJI.

JEDN. PROJ.:	PIOTR CHOŁDZYŃSKI MPC PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE		
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIANSKIEJ		
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
projektował:	mgr inż. arch. MARCIN TATAR	122/LBOKK/2014	
projektował:	mgr inż. PIOTR CHOŁDZYŃSKI	LIJ/0239/PWOK/08	
DATA:	REMONT I RENOWACJA KOŚCIOŁA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIANSKIEJ 23-230 TRZYDNIK DUŻY, DZ. NR 261		
03.2024			
SKALA:	WIDOKI ELEWACJI		NR RYS.:
1:100	...		A02



RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:75

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

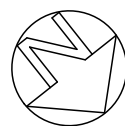
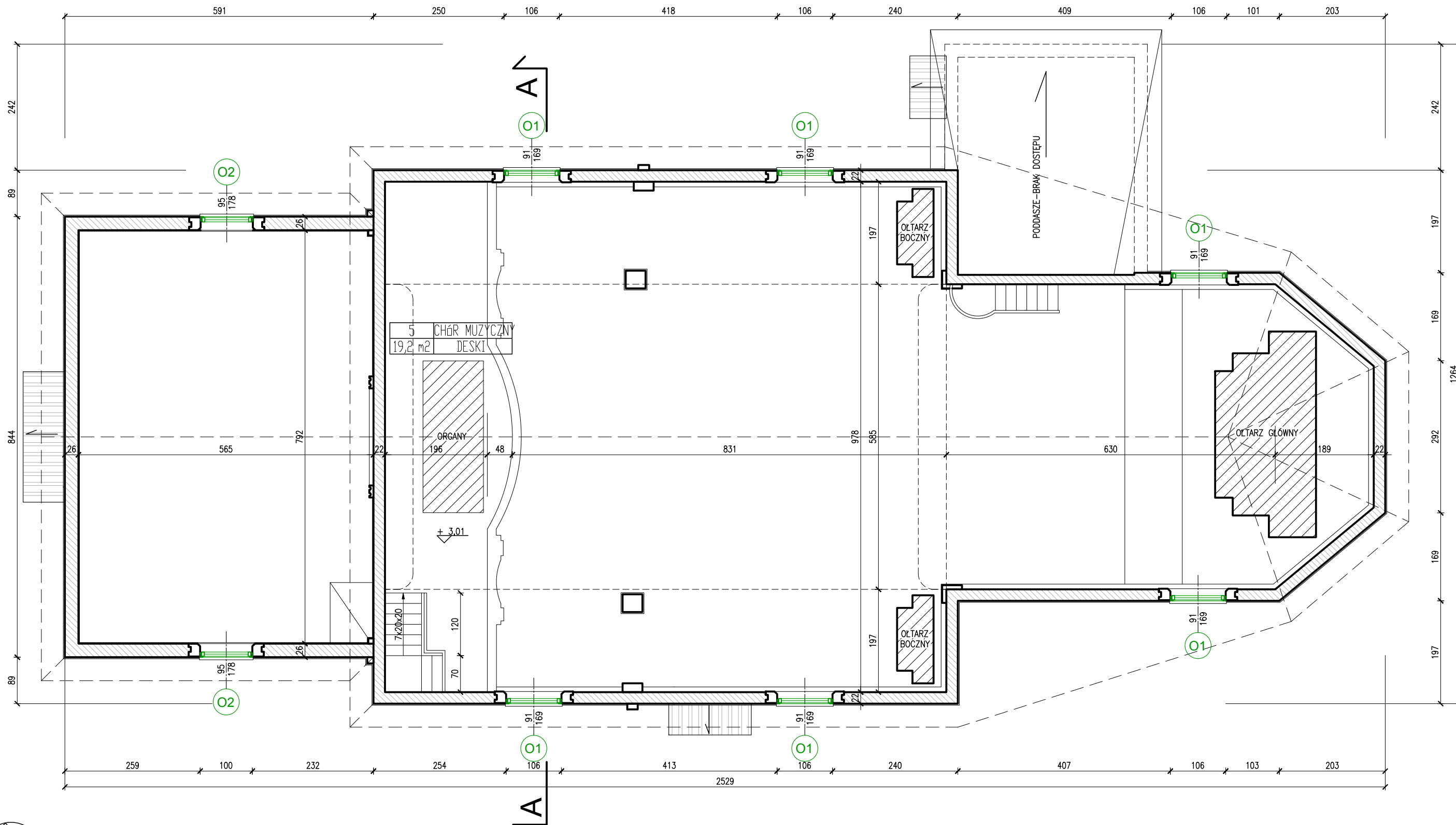
NR	FUNKCJA	P.U. [m2]
1	BABINEC (CZ. "NOWA")	44,7
2	NAWA GŁÓWNA	105,1
3	PREZBITERIUM	44,9
4	ZAKRYSTIA	14,1
5	CHÓR MUZYCZNY	19,2
RAZEM:		228,0

OZNACZENIA:

O1 – STOLARKA DO WYMIANY

ELEMENTY PROJEKTOWANE
OZNACZONO KOLOREM ZIELONYM

JEDN. PROJ.: PIOTR CHOŁDZYŃSKI	
MPC PROJEKT	
USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE	
INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ	
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
projektował:	mgr inż. arch. MARCIN TATAR 122/LBOKK/2014
projektował:	mgr inż. PIOTR CHOŁDZYŃSKI LUB/0239/PWOK/08
DATA: 03.2024	REMONT I RENOWACJA KOŚCIOŁA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ 23-230 TRZYDNIAK DUŻY, DZ. NR 261
SKALA: 1:75	RZUT PRZYZIEMIA ...
NR RYS.: A03	



RZUT W POZIOMIE CHÓRU SKALA 1:75

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

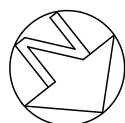
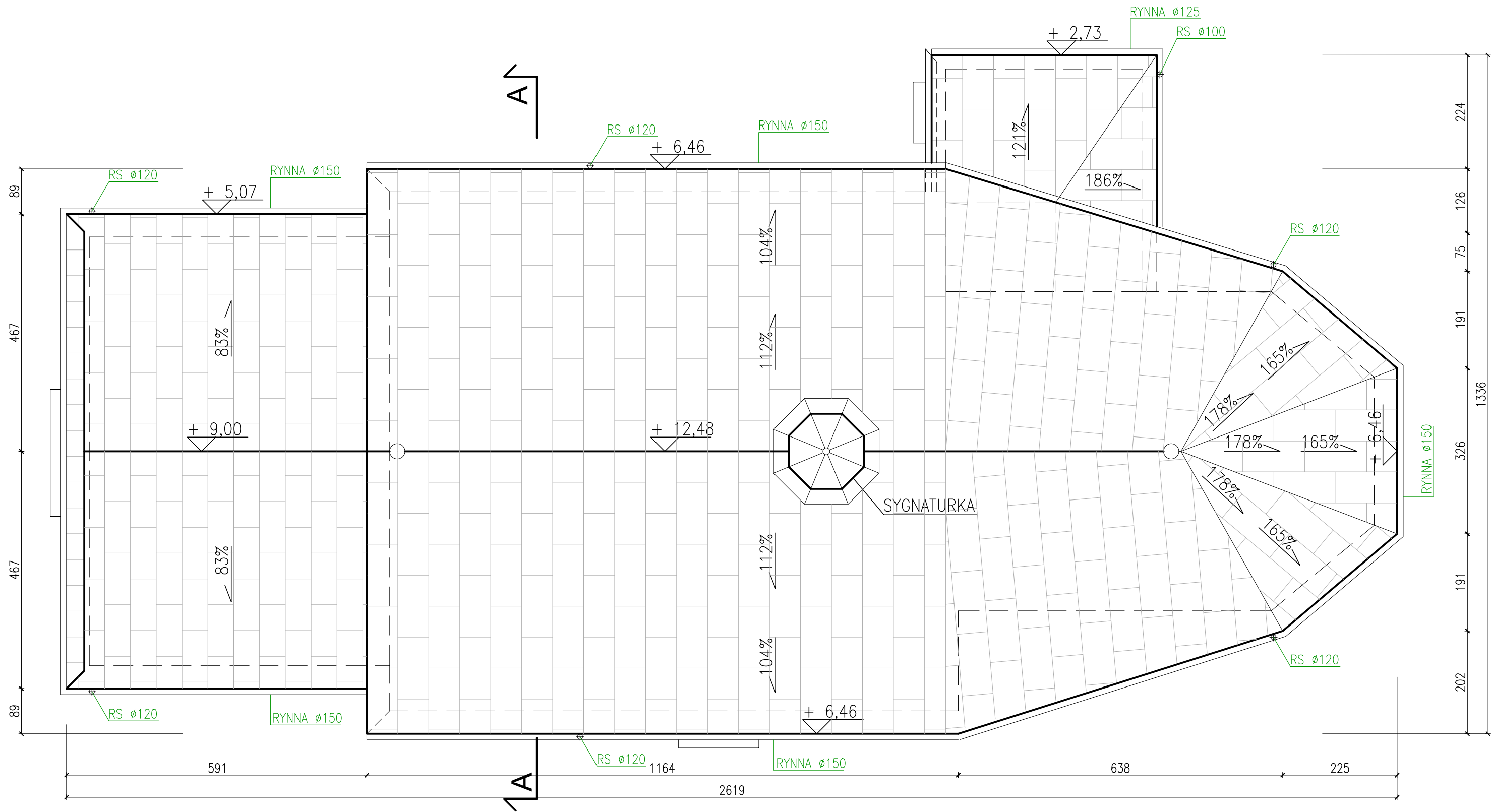
NR	FUNKCJA	P.U. [m2]
1	BABINIEC (CZ. "NOWA")	44,70
2	NAWA GŁÓWNA	105,10
3	PREZBITERIUM	44,90
4	ZAKRYSTIA	14,10
5	CHÓR MUZYCZNY	19,20
RAZEM:		228,00

OZNACZENIA:

O1 – STOLARKA DO WYMIANY

ELEMENTY PROJEKTOWANE
OZNACZONO KOLOREM ZIELONYM

JEDN. PROJ.: PIOTR CHOŁDZYŃSKI	
MPC PROJEKT	
USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE	
INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ	
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
projektował:	mgr inż. arch. MARCIN TATAR 122/LBOKK/2014
projektował:	mgr inż. PIOTR CHOŁDZYŃSKI LUB/0239/PWOK/08
DATA: 03.2024	REMONT I RENOWACJA KOŚCIOŁA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ 23-230 TRZYDNIAK DUŻY, DZ. NR 261
SKALA: 1:75	RZUT PRZYZIEMIA W POZIOMIE CHÓRU
NR RYS.: A04	



RZUT POŁACI DACHU SKALA 1:75

OZNACZENIA:

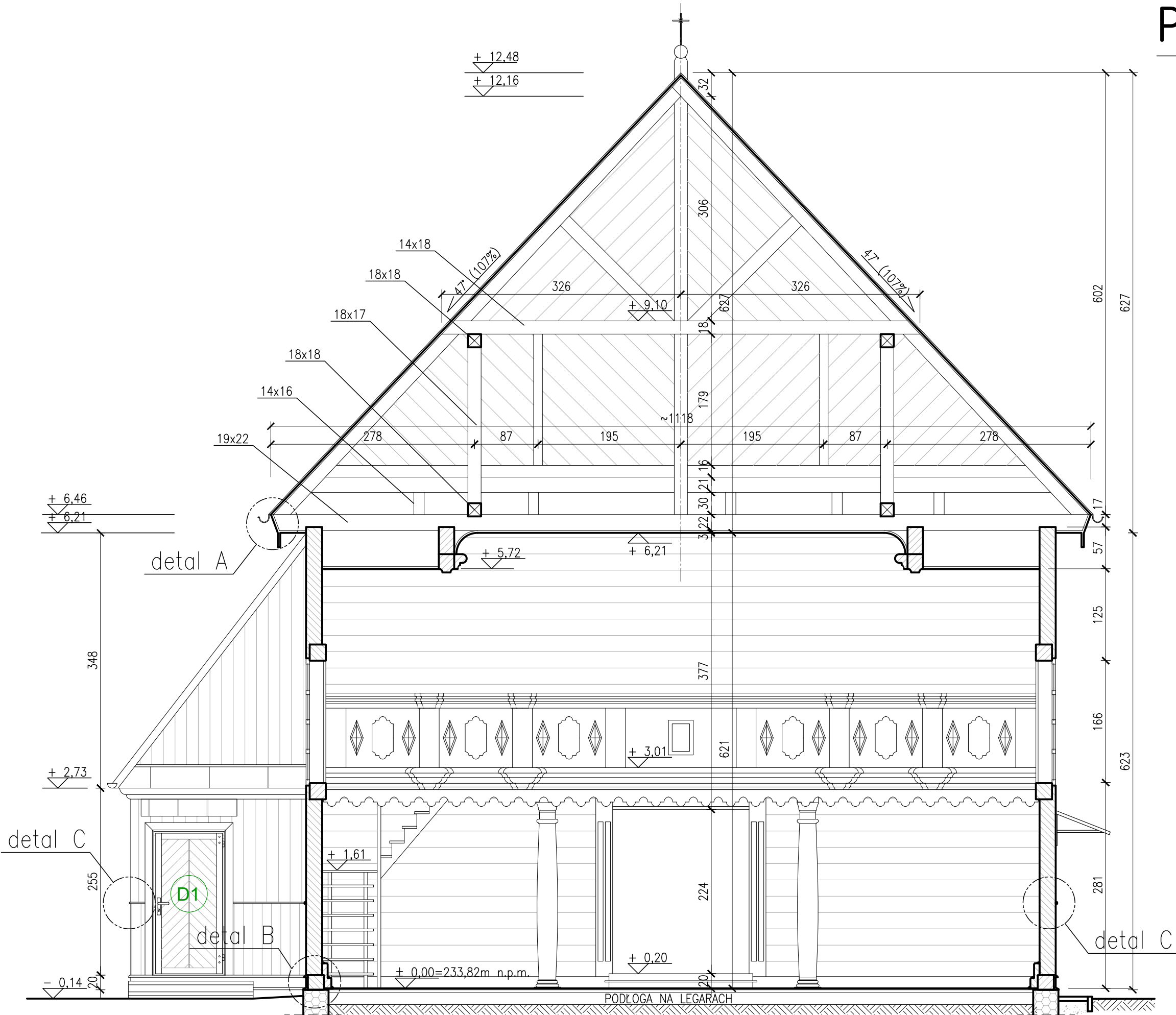
O1 – STOLARKA DO WYMIANY

ELEMENTY PROJEKTOWANE
OZNACZONO KOLOREM ZIELONYM

JEDN. PROJ.: PIOTR CHOŁDZYŃSKI	
MPC PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE	
INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ	
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
projektował: mgr inż. arch. MARCIN TATAR	122/LBOKK/2014
projektował: mgr inż. PIOTR CHOŁDZYŃSKI	LUB/0239/PWOK/08
DATA: 03.2024	REMONT I RENOWACJA KOŚCIOŁA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ 23-230 TRZYDNIAK DUŻY, DZ. NR 261
SKALA: 1:75	RZUT POŁACI DACHU ... NR RYS.: A05

PRZEKRÓJ A-A

skala 1:50



UWAGI:

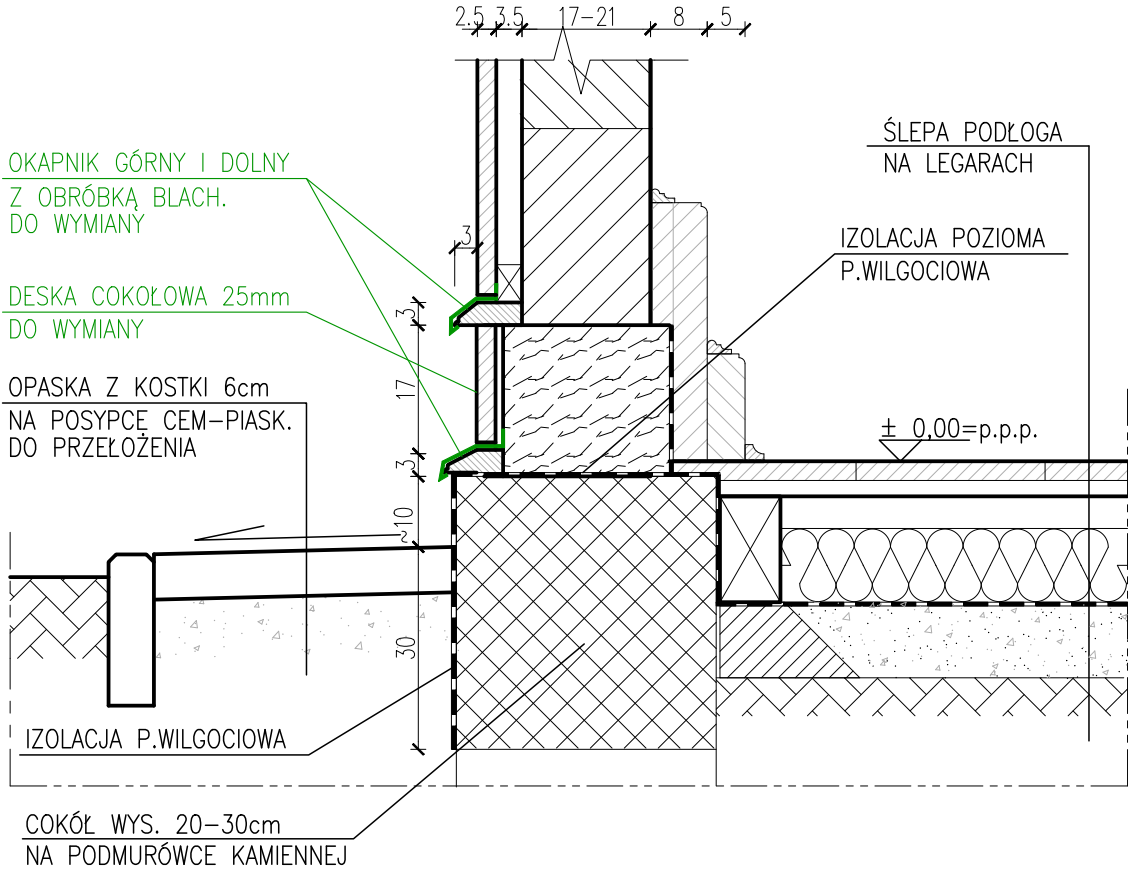
ELEMENTY PROJEKTOWANE, WG OZNACZEŃ NA RYSUNKACH
DETALI NR A07 I STOLARKI DRZWIOWEJ A11.

JEDN. PROJ.:	PIOTR CHOŁDZYŃSKI MPC PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE		
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ		
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
projektował:	mgr inż. arch. MARCIN TATAR	122/LBOKK/2014	
projektował:	mgr inż. PIOTR CHOŁDZYŃSKI	LUB/0239/PWOK/08	
DATA:	REMONT I RENOWACJA KOŚCIOŁA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ 23-230 TRZYDNIAK DUŻY, DZ. NR 261		
SKALA:	PRZEKRÓJ A-A		NR RYS.:
1:50	...		A06

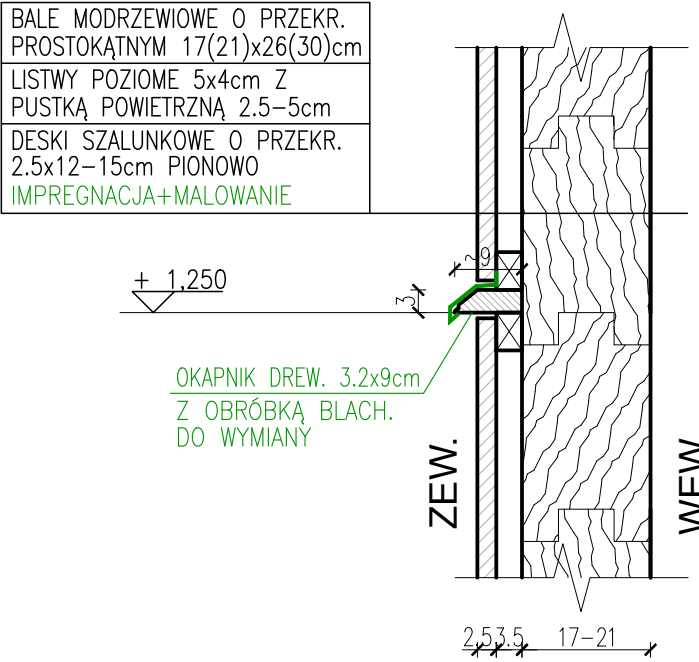
DETALE ELEWACJI

skala 1:10

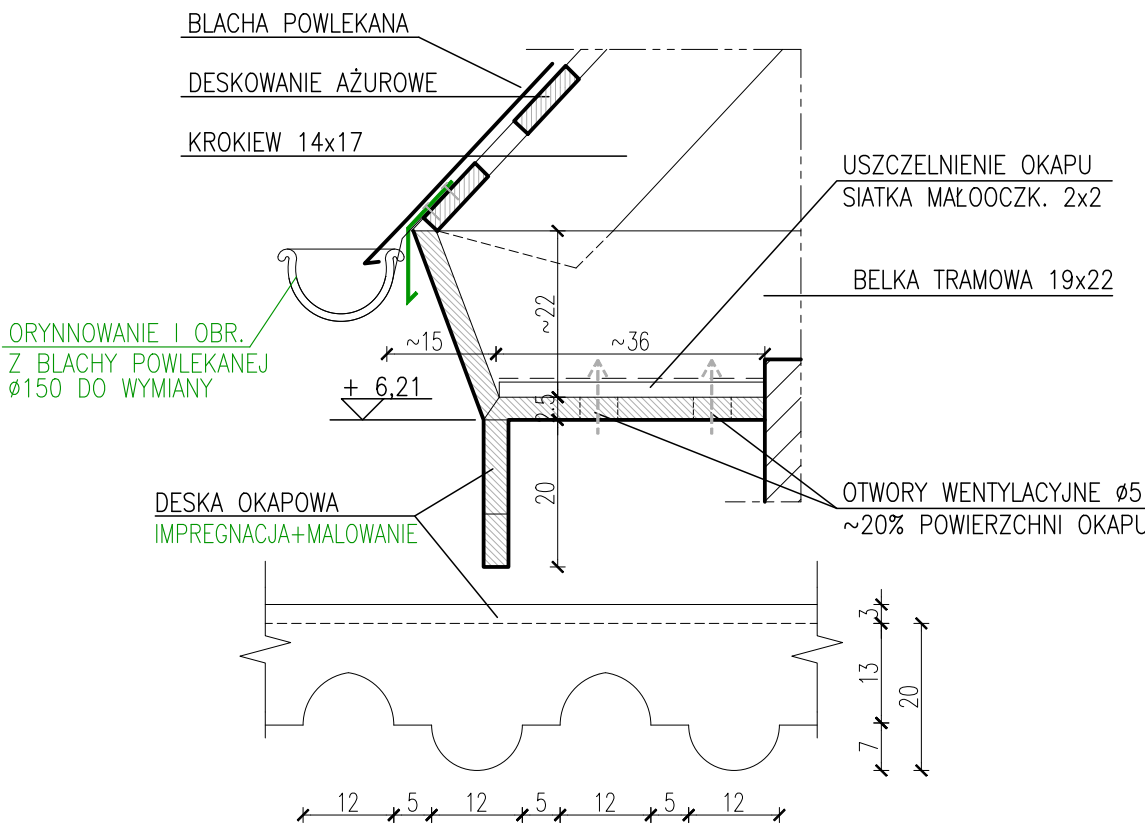
DETAL "B" COKÓŁ



DETAL "C" ŚCIANA ZEW. LISTWA POŚREDNIA



DETAL "A" OKAP



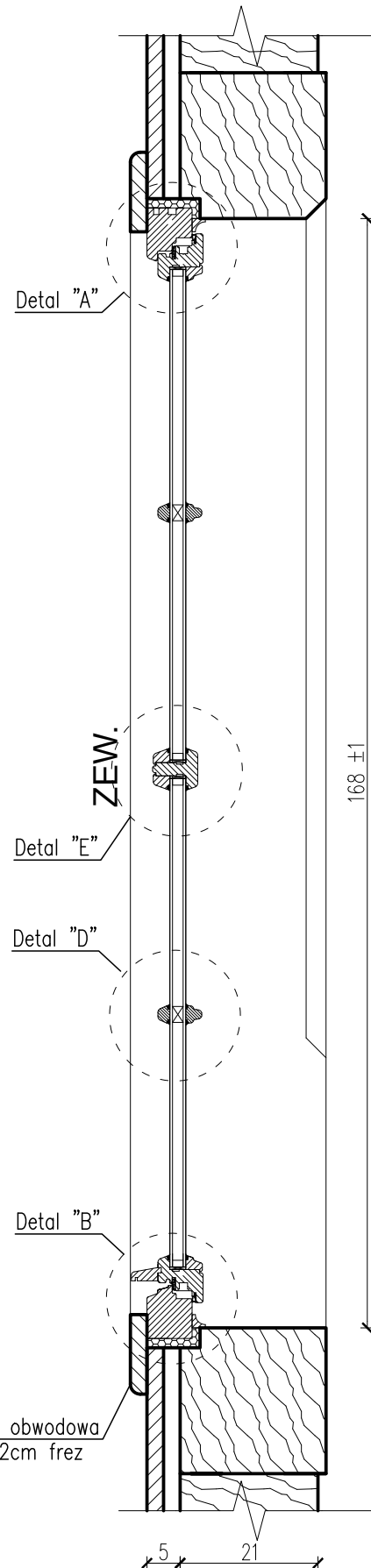
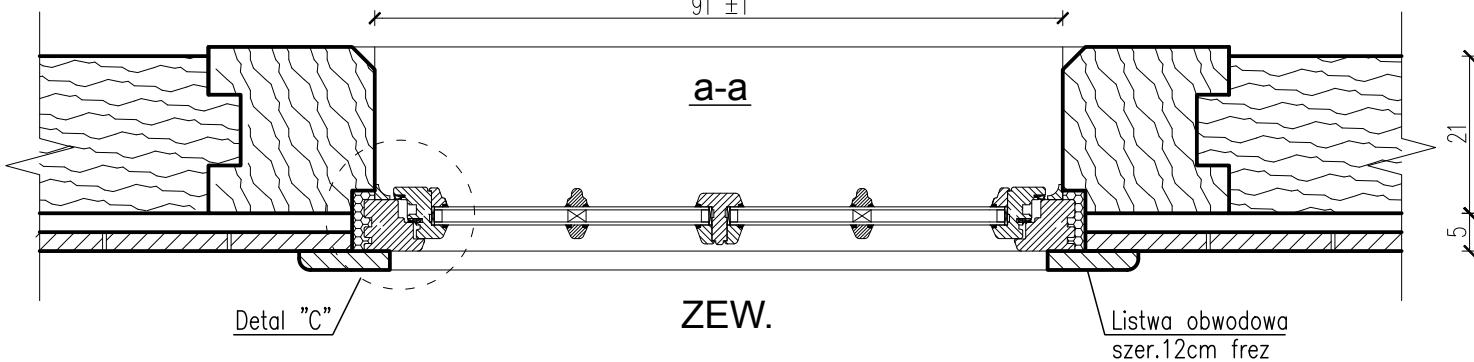
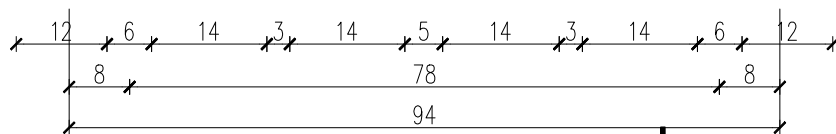
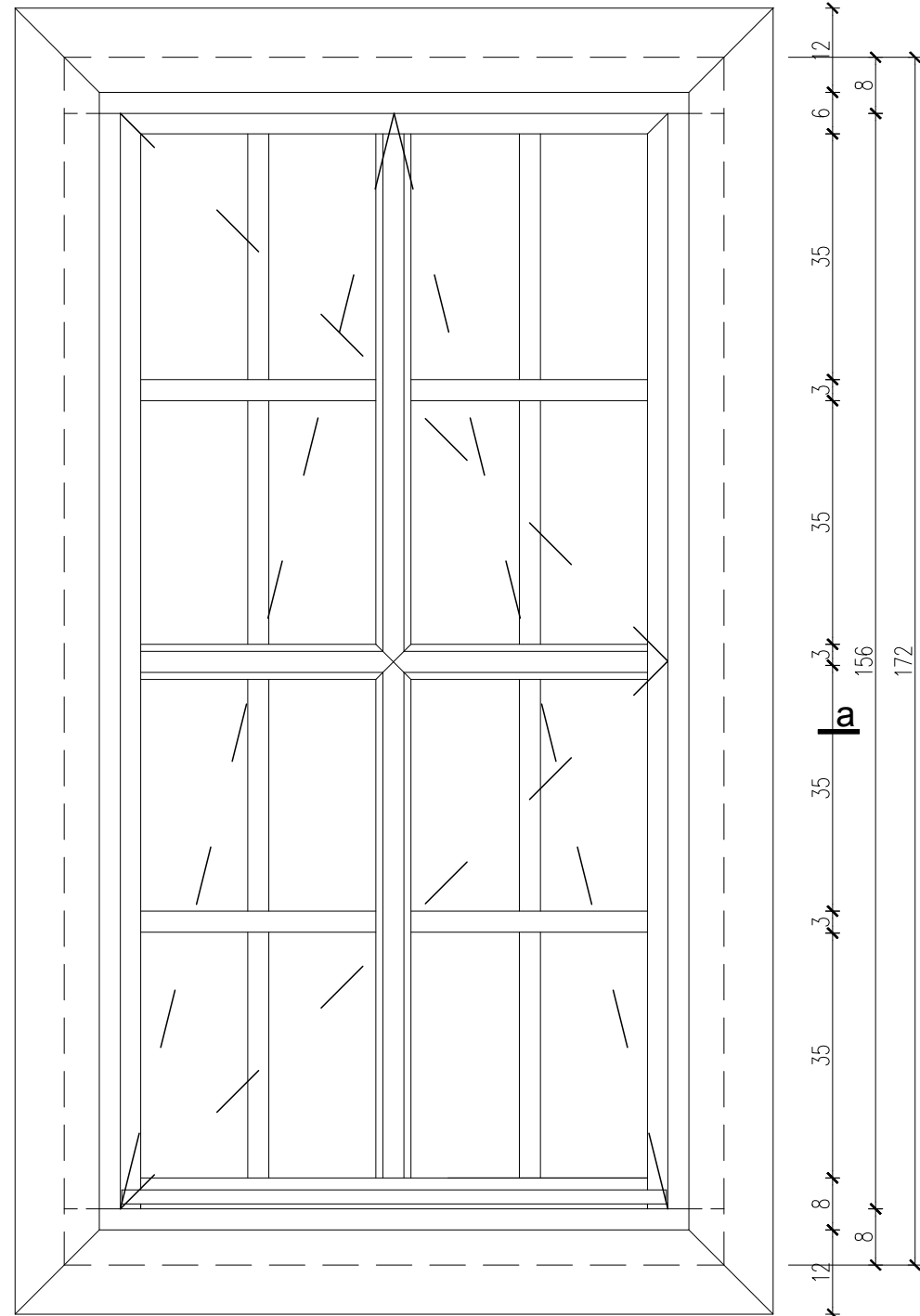
OZNACZENIA:

ELEMENTY PROJEKTOWANE
OZNACZONO KOLOREM ZIELONYM.

OSTATECZNY DOBÓR KOLORYSTYKI NALEŻY USTALIĆ
PRZY UDZIALE NADZORU KONSERATORSKIEGO I PROJEKTANTA,
PO PRZEDSTAWIENIU WZORNIKÓW WYBRANYCH PRODUCENTÓW
I WYKONANIU PRÓBEK MALARSKICH NA ELEWACJI.

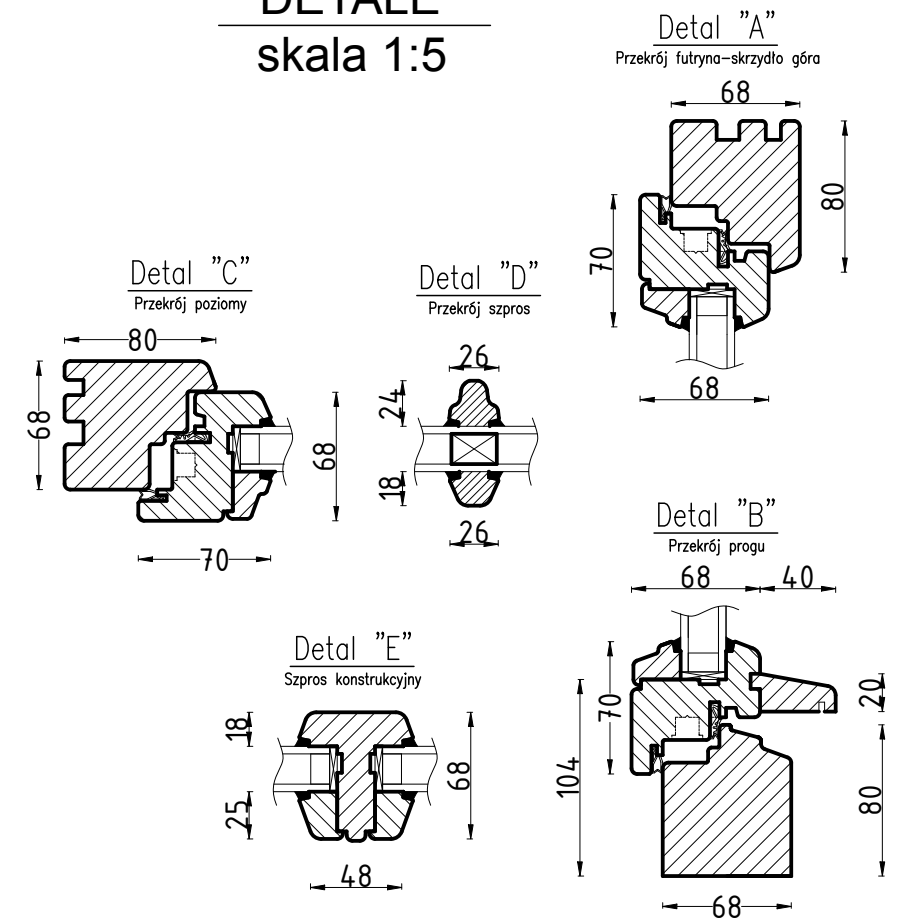
JEDN. PROJ.: PIOTR CHOŁDZYŃSKI	
MPC PROJEKT	
USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE	
INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA	
PW PRZEMIANIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ	
FAZA: PROJEKT	
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
projektował: mgr inż. arch. MARCIN TATAR	122/LBOKK/2014
projektował: mgr inż. PIOTR CHOŁDZYŃSKI	LUB/0239/PWOK/08
DATA: 03.2024	REMONT I RENOWACJA KOŚCIOŁA PW PRZEMIANIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ 23-230 TRZYDNIAK DUŻY, DZ. NR 261
SKALA: 1:10	DETALE ELEWACJI
	NR RYS.: A07

WIDOK OD ZEWNĄTRZ
skala 1:10



OKNO 01
szt.6

DETALE
skala 1:5



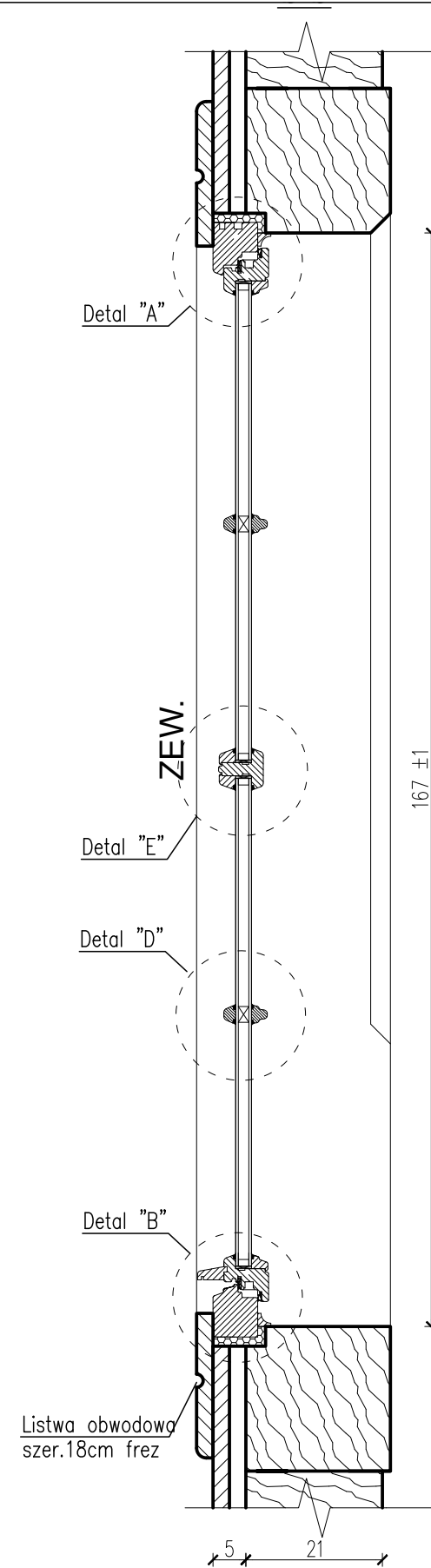
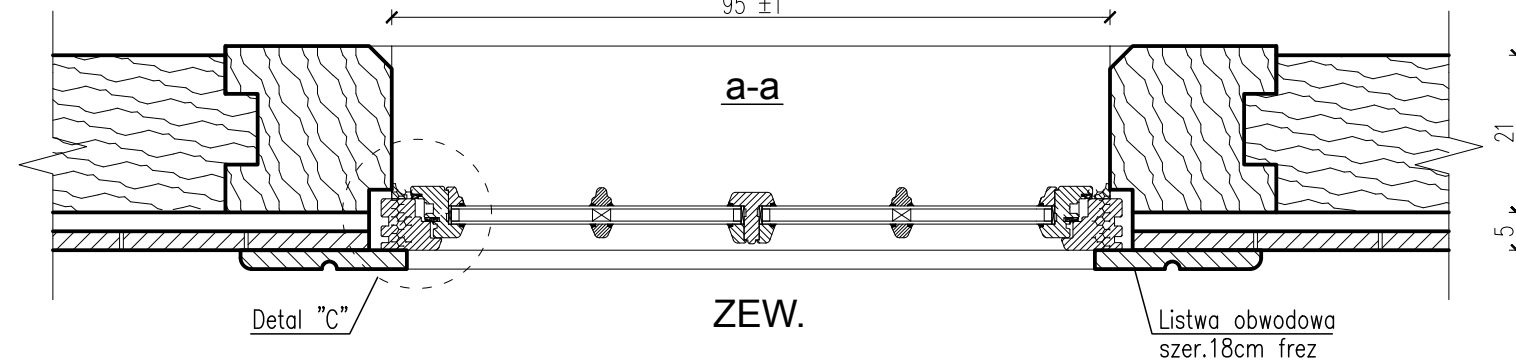
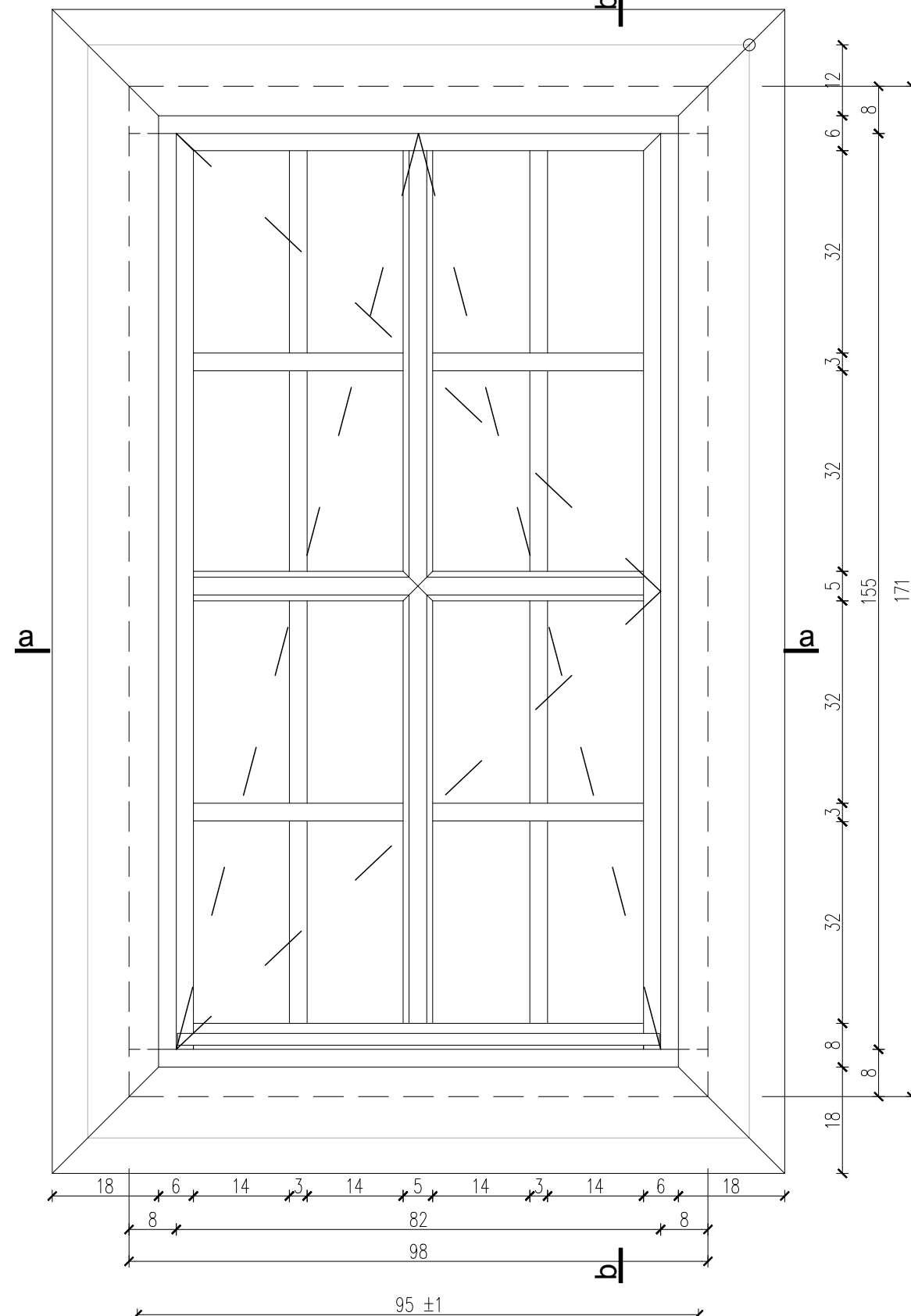
OPIS:

OKNA DREWNIANE TERMOIZOLACYJNE PROJ. INDYWIDUALNIE NA WZÓR ZABYTKOWEJ.
JEDNORAMOWE O KONSTRUKCJI Z PROFILI DREWNA SOSNOWEGO,
PROFIL PROSTY, SZPROSY OBUSTRONNY, OKUCIA OBWIEDNIOWE,
KOLOR NATURALNY DREWNA, NP. DĄB RUSTYKALNY LAZUR, WG PALETY PRODUCENTA.
SZKLENIE: PAKIET DWUSZYBOWY, TERMOIZOLACYJNY.
SUMARYCZNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA OKIEN $U_c=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.
UWAGA: WYMIARÓW NA PODSTAWIE DOMIARÓW "Z NATURY",
PO DEMONTAŻU ISTNIEJĄCJ STOLARKI.

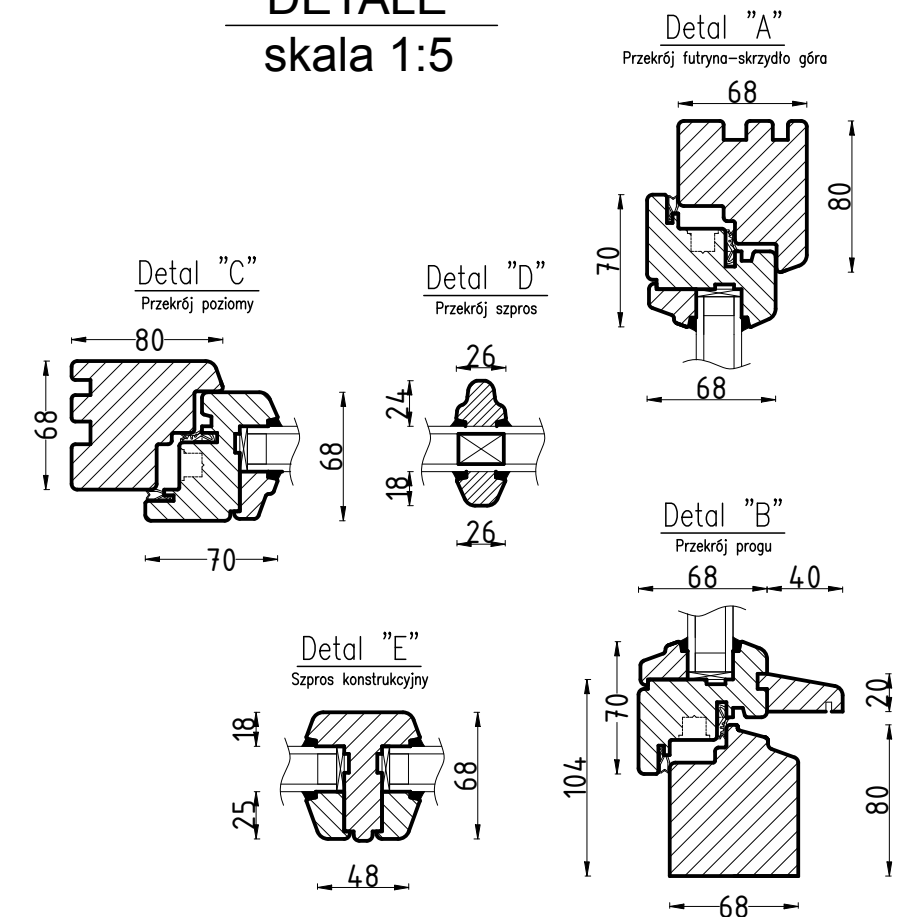
JEDN. PROJ.: PIOTR CHOŁDZIŃSKI	
MPC PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE	
INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW PRZEMIANIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ	
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
projektował: mgr inż. arch. MARCIN TATAR	122/LBOKK/2014
projektował: mgr inż. PIOTR CHOŁDZIŃSKI	LUB/0239/PWOK/08
DATA: 03.2024	REMONT I RENOWACJA KOŚCIOŁA PW PRZEMIANIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ 23-230 TRZYDNIAK DUŻY, DZ. NR 261
SKALA: 1:10, 1:5	OKNO 01 WIDOK, PRZEKROJE, DETALE
NR RYS.: A08	

OKNO 02

szt.2



DETALE
skala 1:5



OPIS:

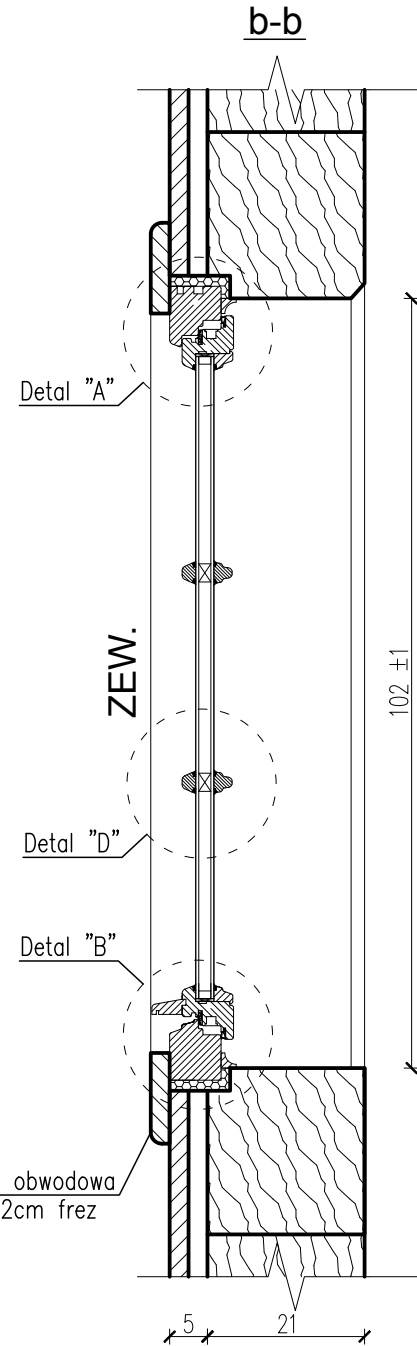
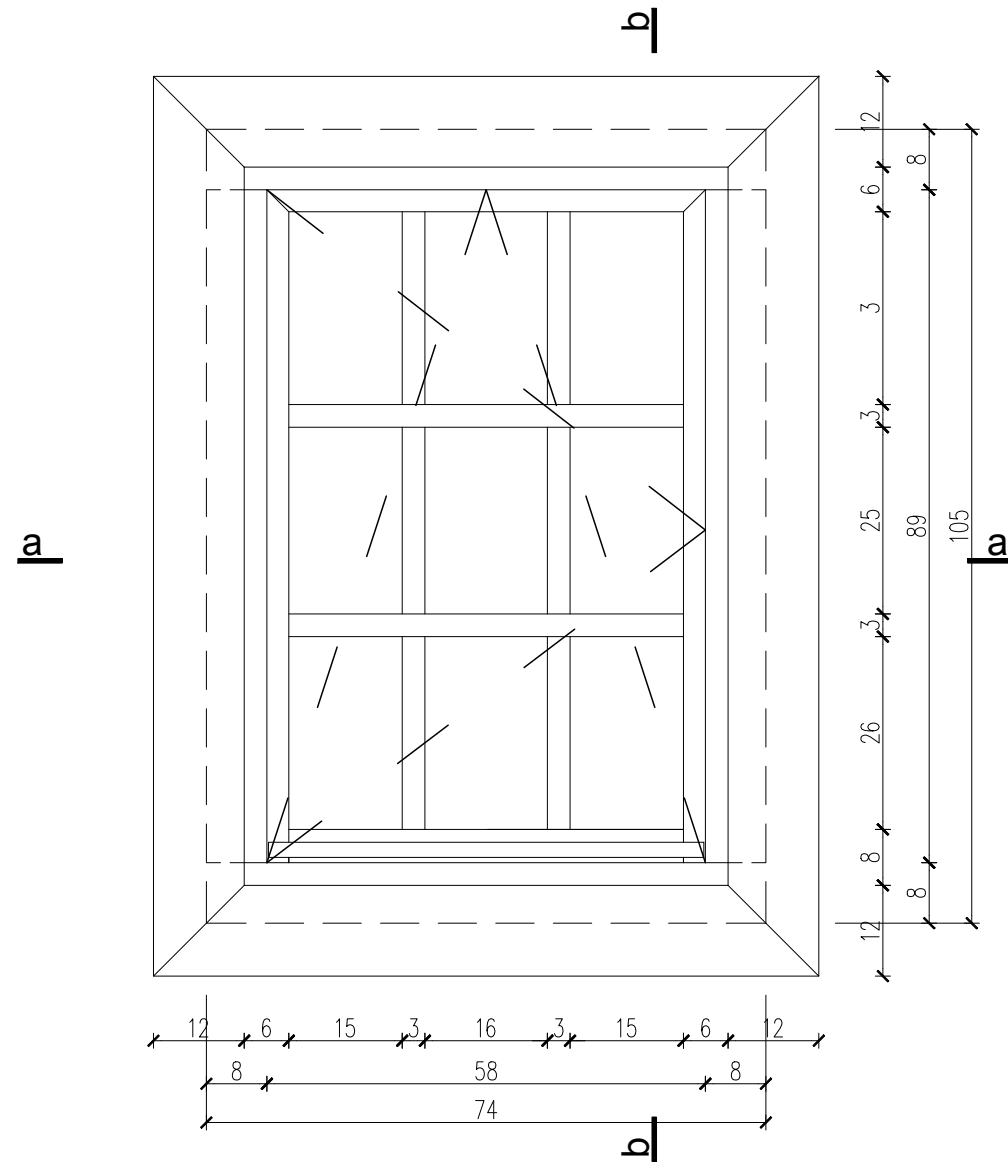
OKNA DREWNIANE TEMPOIZOLACYJNE PROJ. INDYWIDUALNE NA WZÓR ZABYTKOWEJ.
JEDNORAMOWE O KONSTRUKCJI Z PROFILI DREWNA SOSNOWEGO,
PROFIL PROSTY, SZPROSY OBUSTRONNY, OKUCIA OBWIEDNIOWE,
KOLOR NATURALNY DREWNA, NP. DĄB RUSTYKALNY LAZUR, WG PALETY PRODUCENTA.
SZKLENIE: PAKIET DWUSZYBOWY, TERMOIZOLACYJNY.
SUMARYCZNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA OKIEN $U_c=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.
UWAGA: WYMIARÓW NA PODSTAWIE DOMIARÓW "Z NATURY",
PO DEMONTAŻU ISTNIEJĄC STOLARKI.

JEDN. PROJ.:		PIOTR CHOLDZYŃSKI	
MPC		PROJEKT	
INWESTOR:		PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ	
FAZA:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	
projektował:	mgr inż. arch. MARCIN TATAR	122/LBOKK/2014	
projektował:	mgr inż. PIOTR CHOLDZYŃSKI	LUB/0239/PWOK/08	
DATA:		REMONT I RENOWACJA KOŚCIOŁA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ 23–230 TRZYDNIK DUŻY, DZ. NR 261	
SKALA:		OKNO 02 WIDOK, PRZEKROJE, DETALE	NR RYS.: A09

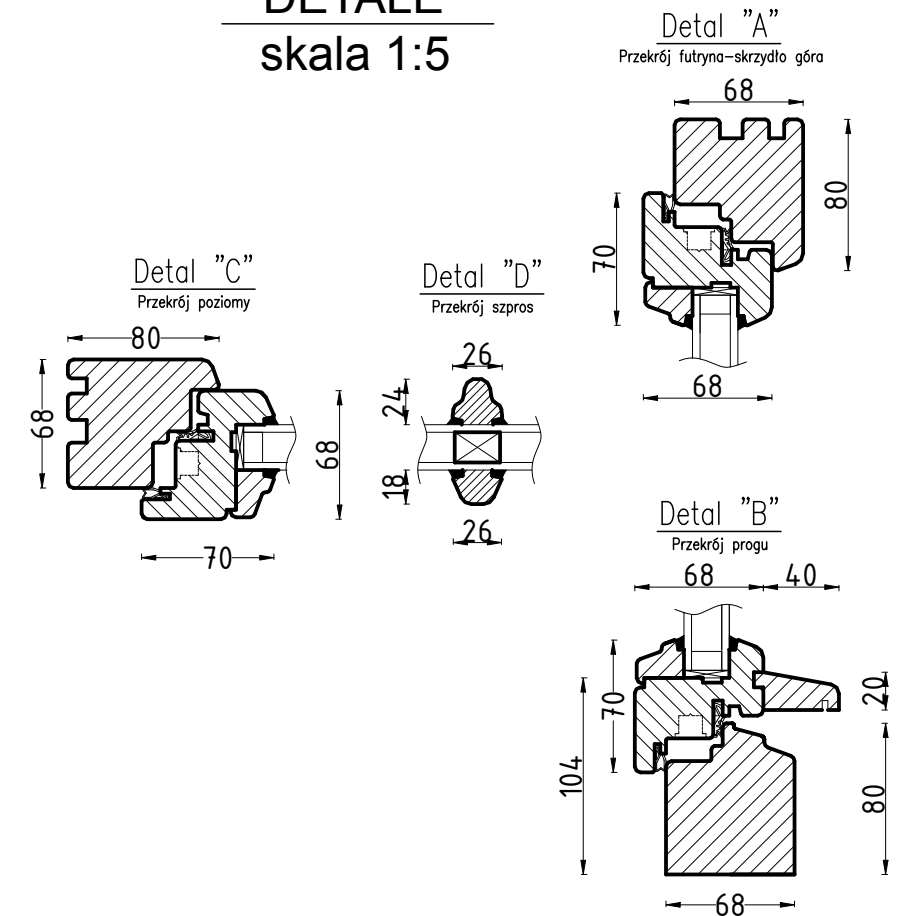
OKNO 03

szt.1

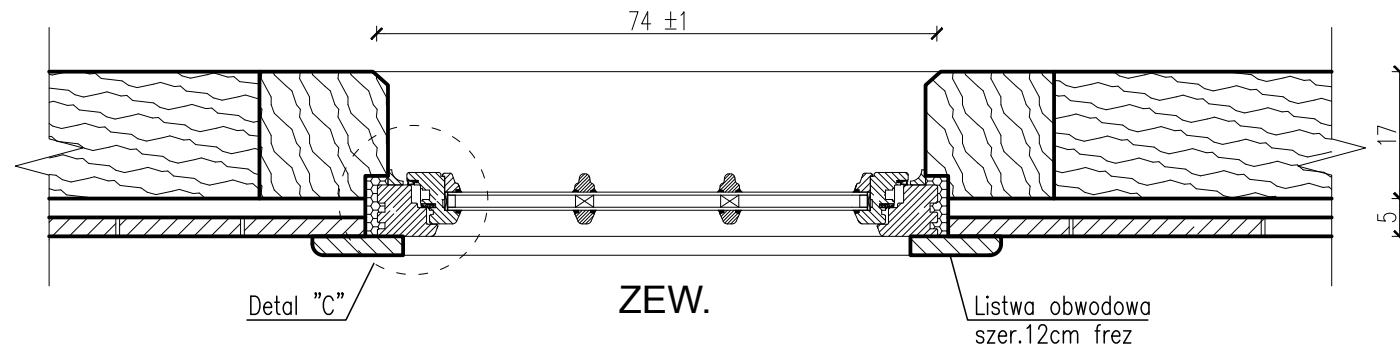
WIDOK OD ZEWNĄTRZ
skala 1:10



DETALE
skala 1:5



a-a



OPIS:

OKNA DREWNIANE TERMOIZOLACYJNE PROJ. INDYWIDUALNIE NA WZÓR ZABYTKOWEJ.
JEDNORAMOWE O KONSTRUKCJI Z PROFILI DREWNA SOSNOWEGO,
PROFIL PROSTY, SZPROSY OBUSTRONNY, OKUCIA OBWIEDNIOWE,
KOLOR NATURALNY DREWNA, NP. DĄB RUSTYKALNY LAZUR, WG PALETY PRODUCENTA.
SZKLENIE: PAKIET DWUSZYBOWY, TERMOIZOLACYJNY.
SUMARYCZNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA OKIEN $U_c=1,40 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.
UWAGA: KOREKTA WYMIARÓW NA PODSTAWIE DOMIARÓW "Z NATURY",
PO DEMONTAŻU ISTNIEJĄCY STOLARKI.

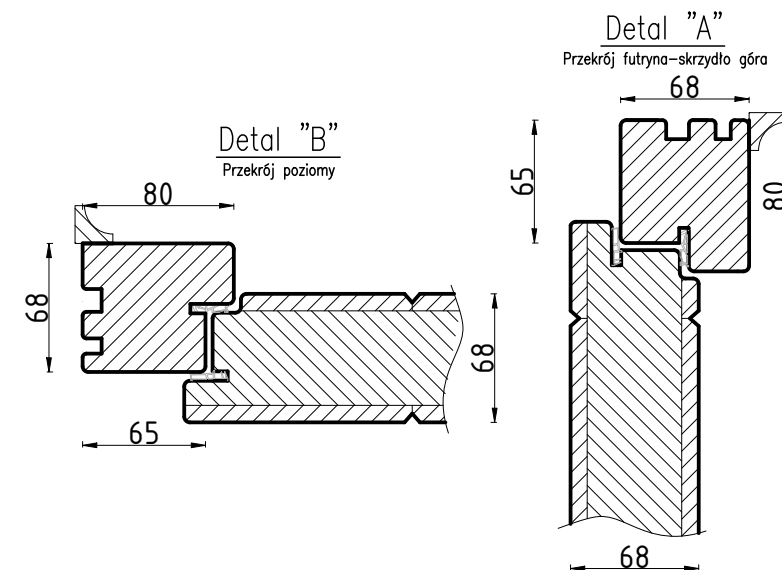
JEDN. PROJ.: PIOTR CHOŁDZYŃSKI	
MPC PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE	
INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW PRZEMIANIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ	
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
projektował:	mgr inż. arch. MARCIN TATAR 122/LBOKK/2014
projektował:	mgr inż. PIOTR CHOŁDZYŃSKI LUB/0239/PWOK/08
DATA: 03.2024	REMONT I RENOWACJA KOŚCIOŁA PW PRZEMIANIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ 23-230 TRZYDNIAK DUŻY, DZ. NR 261
SKALA: 1:10, 1:5	OKNO 03 WIDOK, PRZEKROJE, DETALE
NR RYS.: A10	

DRZWI D1

szt.1

DETALE

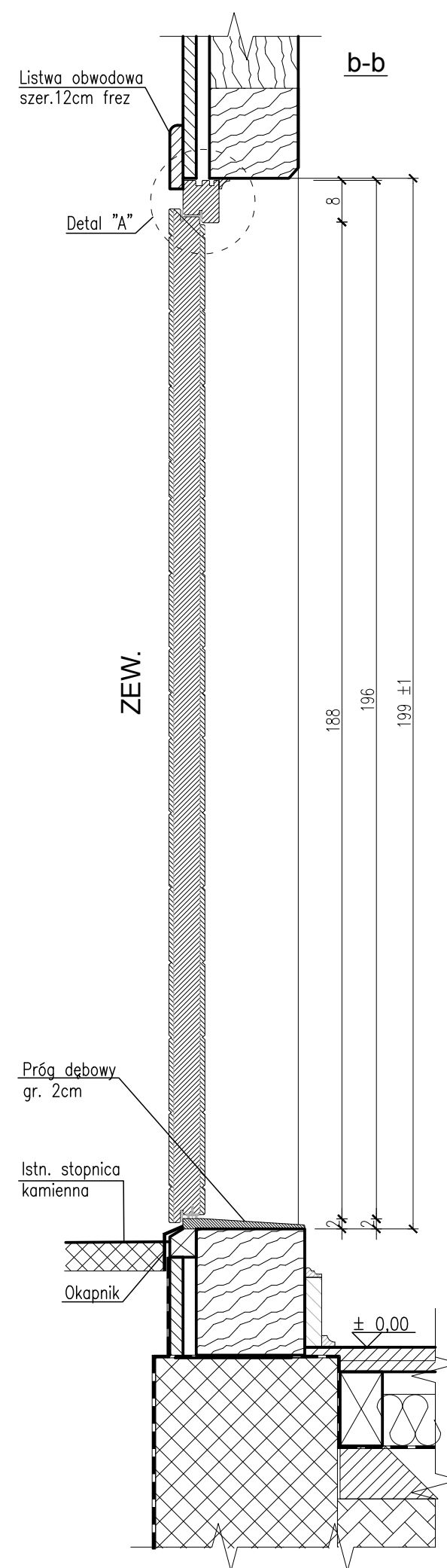
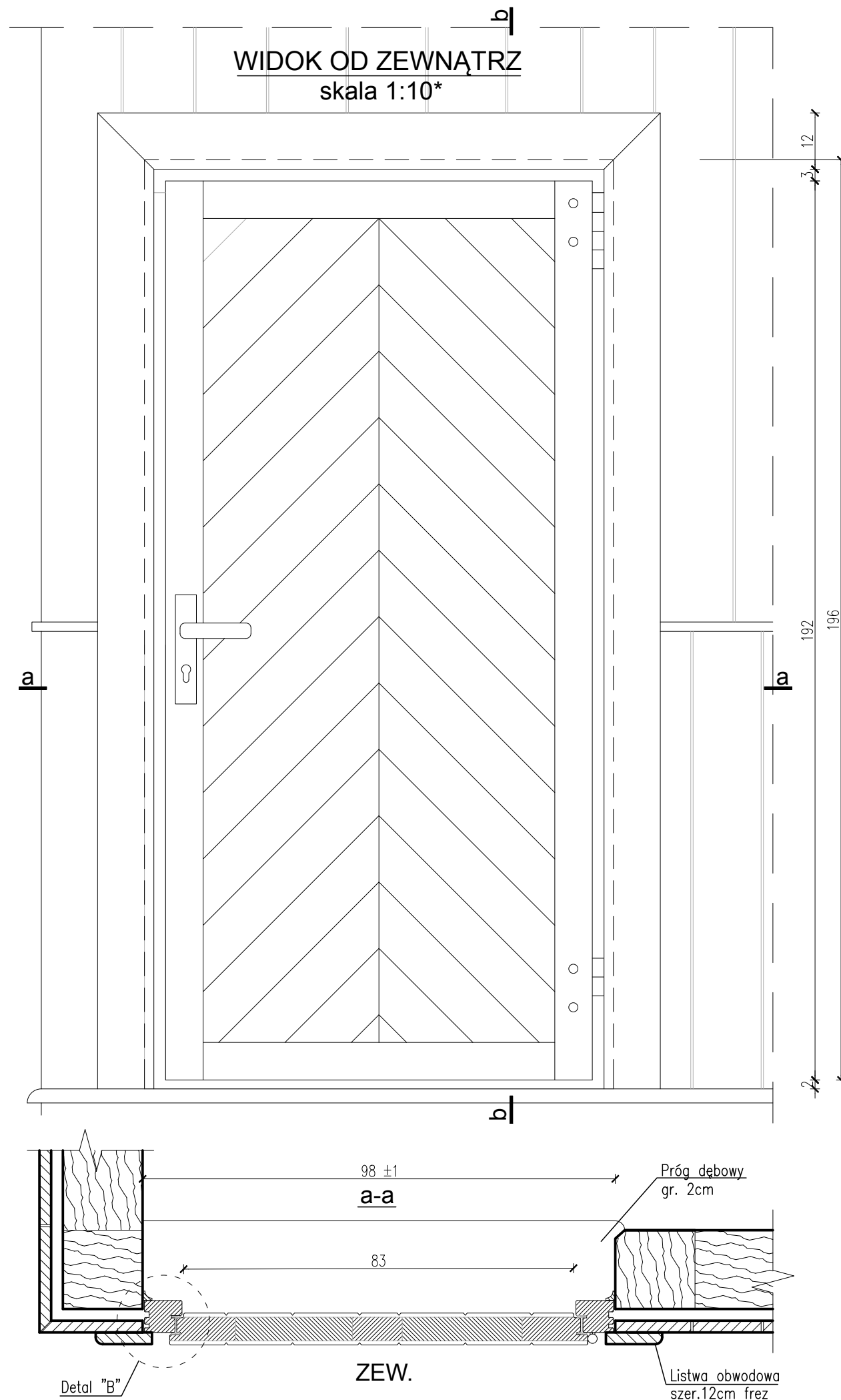
skala 1:5



OPIS:

DRZWI ZEWNĘTRZNE, PROJEKTOWANE INDYWIDUALNIE NA WZÓR ZABYTKOWYCH.
KONSTRUKCJA LITA Z DREWNA SOSNOWEGO, W KOMPLECIE Z OŚCIEŻNICĄ;
PROFIL PROSTY, OBUSTRONNIE RYFLOWANE, WYGLĄD KLASYCZNY,
OKUCIA MOSIĘŻNE NA WZÓR ZABYTKOWYCH.
KOLOR NATURALNY DREWNA, NP. DĄB RUSTYKALNY LAZUR, WG PALETY PRODUCENTA.
SUMARYCZNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA DRZWI $U_c=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.
UWAGA: KOREKTA WYMIARÓW NA PODSTAWIE DOMIARÓW "Z NATURY" PO DEMONTAŻU
ISTNIEJĄCEJ STOLARKI.

JEDN. PROJ.: PIOTR CHOŁDZIŃSKI	
MPC PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE	
INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW PRZEMIANIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ	
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
projektował:	mgr inż. arch. MARCIN TATAR 122/LBOKK/2014
projektował:	mgr inż. PIOTR CHOŁDZIŃSKI LUB/0239/PWOK/08
DATA: 03.2024	REMONT I RENOWACJA KOŚCIOŁA PW PRZEMIANIENIA PAŃSKIEGO W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ 23-230 TRZYDNIAK DUŻY, DZ. NR 261
SKALA: 1:10, 1:5	DRZWI ZEWN. D1 WIDOK, PRZEKROJE, DETALE
NR RYS.: A11	



egz. nr **1**

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA/OBIEKT: **REMONT I RENOWACJA ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ**

ADRES
INWESTYCJI: **RZECZYCA ZIEMIAŃSKA, GMINA TRZYDNIK DUŻY
DZIAŁKA NR EWID. 261
060707_2.0011.261**

INWESTOR: **PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
23-230 TRZYDNIK DUŻY, RZECZYCA ZIEMIAŃSKA 234**

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. EKSPERTYZA TECHNICZNA
2. INFORMACJA BIOZ

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Zakres: STAN TECHNICZNY ELEWACJI I STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ

Obiekt: KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ

Adres: 23-230 TRZYDNIK DUŻY, DZIAŁKA NR 261

Inwestor: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
23-230 TRZYDNIK DUŻY, RZECZYCA ZIEMIAŃSKA 234

Opracował: mgr inż. Piotr Chołdzyński
upr. bud. nr 567/Lb/2002
upr. proj. nr LUB/0234/POOK/08

Miejsce i data
opracowania: LUBLIN, MARZEC 2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- STRONA TYTUŁOWA
- ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- DOKUMENTY ZAWODOWE PROJEKTANTA
- CZĘŚĆ OPISOWA
- FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJĄCEGO

OPIS :

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Ocena stanu technicznego stanu zachowania elewacji oraz stolarki okien i drzwi zewnętrznych kościoła parafialnego pw Przemienienia Pańskiego w Rzeczyca Ziemiańskiej - w związku z przyznaną promesą i planowanym remontem wybranych elementów obiektu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem.
- Ocena stanu zachowania kościoła oraz dokumentacja fotograficzna - własne, marzec 2024 r.
- Projekt budowlany remontu kościoła - oprac. arch. Krzysztof Korona, mgr inż. Piotr Chołdzyński, czerwiec 2012 r.
- Wytyczne konserwatorskie WUOZ znak IN/5183/62/1/2011 z dn. 25.10.2011 r.
- Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa kościoła w Rzeczyca Ziem.
- Inwentaryzacja architektoniczno - konserwatorska autorstwa mgr inż. arch. Iwony Plichty-Wiśniewskiej, sierpień 2005 r.
- Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.
- Literatura:
 - [1] Ochrona budynków przed korozją biologiczną, wyd. COIB, Warszawa 1971 r.
 - [2] Korozja biologiczna drewna i innych materiałów budowlanych, wyd. COIB, Warszawa 1987 r.
 - [3] Z. Mielczarek "Budownictwo drewniane", wyd. Arkady, Warszawa 1994 r.
 - [4] J.Tajchman, A.Jurecki " Historia technik budowlanych", wyd. PWN, Warszawa 2020 r.

3. OPIS ANALITYCZNY

Jednonawowy orientowany kościół pw. Przemienienia Pańskiego składa się z części nawowej, babińca, prezbiterium oraz zakrystii. Forma i styl architektoniczny charakterystyczne dla drewnianego budownictwa sakralnego na wsi. Konstrukcję dachu można podzielić na 3 części: główną nad nawami z przejściem nad prezbiterium połączoną z 5-spadowym dachem nad prezbiterium o połaciach bocznych załamujących się ku jego zamknięciu, dodatkowo nad częścią nawową centralnie zlokalizowana sygnaturka, poza głównym korpusem nawowym wyróżnić można niższy dach babińca o dachu 2-spadowym i okapie zawieszonym na tej samej wysokości co części głównej oraz część zakrystii z dachem pulpitowym korespondującą co do charakteru z architektoniczną całością.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| • Pow. zabudowy: | 230,60 m ² |
| • Pow. użytkowa: | 228,00 m ² |
| • Kubatura: | ~1230,00 m ³ |
| • Liczka kondygnacji: | 1 + antresola |
| • Podpiwniczenie: | brak |
| • Zbiorcze wymiary rzutu: | 12,80x25,29 m |
| • Wysokość od p.t. do kalenicy: | 12,62 m |

4. OGÓLNY OPIS STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

4.1. Materiał i konstrukcja:

- Budynek o konstrukcji wieńcowej, z bali łączonych na zamek ciesielski wzmocniony klinami, na

narożach na zamek węglowy z odciętymi ostatekami. Ściany kościoła wykonane z modrzewiowych bali o przekroju prostokątnym 17x26-30cm, ułożonych na masywnej podwalinie spoczywającej na kamiennej podmurówce. Górą ściany nakryte masywnym oczepem o przekroju 25x25cm i związane ze sobą belkami stropowymi. Połączenia wykonane na zamki ciesielskie. Od wewnątrz bale dokładnie ociosane na gładko i pokryte polichromią. Na zewnątrz oszalowane deskami pionowymi, które przybite są do listew poziomych o przekroju 5x6cm z pustką powietrzną o grubości 5cm. Deski szalunkowe o szerokości 15-20cm i grubości 25mm łączone na pióro i wpust.

- Konstrukcja dachu krokwiowo-stolcowa, oparta na belkach tramowych o przekroju 19x22cm, będących głównymi belkami stropowymi w układzie poprzecznym. Krokwie o przekroju 14x17cm w rozstawie 130-200cm. Dołem krokwie oparte na końcach belek stropowych połączone na czop środkowy. Górą łączą się w pary na zwidłowanie wzmocnione drewnianymi kołkami $\varnothing 30$ mm. Środkiem związane jętkami o przekroju 14x18cm – połączenie na jaskółczy ogon i kołki $\varnothing 30$ mm. Końce jętek podparte „ścianami” stolcowymi, składającymi się z płatew o przekroju 18x18cm, słupów o przekroju 18x17cm stojących na belkach tramowych, zastrzałów słupów o przekroju 13x15 do 18x18cm i mieczy usztywniających stolec wzdłużnie o przekroju 12x14 do 14x18cm. Słupy ustawione są w rozstawie co druga belka tramowa, połączone z płatew i podwaliną na czop ukryty. Płatew i podwalina w miejscu przylegania do jętek i belek mają wcięcia.
- Konstrukcja sygnaturki z dodatkowym stolcem środkowym złożonym z trzech słupów i oczepu podpierającego w środku jętki. Na jętkach ułożono podwaliny pod słupy nośne sygnaturki. Układ słupów podparto czterema zastrzałami opartymi na stropie nawy.
- Nad prezbiterium więźba o innej konstrukcji. Krokwie podparte dołem i górą schodzące się w jednym punkcie, a także związane jętkami, ale nieco wyżej usytuowanymi niż nad nawą. Krokwie podparte są dodatkowo zastrzałami o przekroju 14x15cm opartymi na belkach tramowych.
- Dach kryty blachą powlekaną płaską w arkuszach na deskowaniu ażurowym, wzdłuż całej linii okapu orynnowanie z blachy powlekanej.
- Stolarka okienna drewniana, ościeżnicowa. Okna prostokątne, dwuskrzydłowe, wielopolowe w deskowej, profilowanej opasce.
- Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane, futrynowe w profilowanych, drewnianych opaskach. Drzwi zewnętrzne główne, dwuskrzydłowe do babińca oraz boczne jednoskrzydłowe do zakrystii współczesne, klepkowane. Drzwi boczne do nawy do nawy dwuskrzydłowe, z zewnątrz oklepkowane, na pasowych żelaznych zawiasach. Drzwi wewnętrzne z prezbiterium do zakrystii jednoskrzydłowe, osadzone w węgarach, ze starym zamkiem, na żelaznych zawiasach.
- Ślepa podłoga z desek sosnowych o grubości ok. 4cm łączonych na wpust - podłoga i warstwy posadzkowe po remoncie.
- Instalacja w budynku:
 - instalacja gazowa - przyłącza n/c,
 - ogrzewanie gazowe - piec gazowy konwekcyjny.
 - zasilanie z istniejącego złącza na budynku,
 - instalacja oświetlenia,
 - instalacja gniazd wtykowych,
 - instalacja piorunochronna (odgromowa),
 - instalacja niskoprądowe alarmowe i nagłośnienie.

4.2. Ocena ogólna obiektu:

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej przeprowadzonej stwierdzić należy, że kościół parafialny pw Przemienienia Pańskiego to obiekt zadbany, znajdujący się w ogólnie dostatecznym stanie technicznym. Natomiast jego poszczególne elementy jak: oszalowanie elewacji, cokół, stolarka okienna drzwiowa wymagają odpowiednich prac remontowych i zabezpieczających w celu przywrócenia ich do stanu odpowiadającemu oryginalnej formie architektonicznej i wizualnej. Stąd decyzja Inwestora o opracowaniu programu prac remontowych i naprawczych wytypowanych elementów obiektów.

- Budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem (funkcja sakralna - obiekt kultu religijnego).
- Konstrukcja nadziemna i dach - w ogólnym stanie dostatecznym, **poza zakresem opracowania**.
- Elementy wykończenia i wyposażenia posiadają naturalny stopień zużycia, wynikający z zabytkowego charakteru obiektu.

4.3. Kryteria ogólnej oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów obiektu:

Stan:	Stopień zużycia:	Ocena opisowa:
• Dobry	0-10%	elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują śladów zużycia bądź uszkodzeń,
• Średni	11-20%	elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia,
• Dostateczny	21 -35%	w elementy budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia,
• Dopuszczający	36-50%	w elementy budynku występują uszkodzenia lub ubytki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia
• Nieodpowiedni (zły)	ponad 50%	w elementy budynku występują znaczne uszkodzenia, powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

5. OCENA SZCZEGÓŁOWA WYBRANYCH ELEMENTÓW:

5.1. Szalunek elewacyjny

Na podstawie oględzin od strony wnętrza oraz po wykonaniu nieniszczących niewielkich odkrywek oszalowania ścian zewnętrznych stwierdzono, że zasadnicza modrzewiowa konstrukcja ścian kościoła jest dobrze zachowana. Niemniej jednak ostateczna ocena całości konstrukcji ścian będzie możliwa dopiero po zdemontowaniu oszalowania.

Samo oszalowanie znajduje się w bardzo różnym stanie technicznym. Nie natrafiono na ogniska zarażenia biologicznego przez owady szkodniki drewna.

Natomiast fragmenty deskowania przy listwie pośredniej, cokole oraz na grymsach porażone zostały przez glony i porosty. Poza tym nie stwierdzono ognisk próchnicy oraz innych oznak działania grzybów domowych.

Tam gdzie drewno narażone jest na długotrwałe zawilgocenie (cokoły, oblistwowanie pośrednie) deski szalunku są miejscami wypaczone i mają nieszczelne zamki na pióro-wpust; część wymaga wymiany na nowe, co szacunkowo stanowi ok. 5% elewacji. Stare gwoździowanie rozwarstwia drewno, gwoździe są zardzewiałe. Stan dopuszczający.

Natomiast stan wymalowań elewacji jest zły. Ma to bezpośredni wpływ na bardzo niekorzystny efekt

estetyczny widoków kościoła. Warstwy malarskie łuszczą się na większości powierzchni elewacji; na fragmentach ubytki malatury odsłaniają surowe drewno bądź warstwy wcześniejszym przemalowań. Całość uszkodzeń ma niejednorodny przebieg, ze wskazaniem od cokołu po partii w połowie wysokości ścian. Istotna wydaje się tu także różnica w kolorystyce „starej” i „nowej” części oszalowania (babiniec), gdzie do szalunku użyto nowych, nie gorszej jakości desek, z dużą ilością sęków. Stan nieodpowiedni.

5.2. Orynnowanie:

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej.

Rynny i podtrzymujące rynajzy są powyginane z powodu obciążeń od zsuwającego się w zimie śniegu. W miejscach uszkodzeń rynien, woda przelewa się poza nimi i powoduje zacieki na elewacji.

Rury spustowe są uszkodzone mechanicznie (wgniecione, przed wszystkim przy wylewkach), rurhaki z stali zwykłej powyginane, z łuszczącą się malaturą i ogniskami korozji.

Brak skutecznego odprowadzenia wody poza obrys budynku. Rozpryskująca się woda powoduje zacieki na cokole.

Stan dopuszczający, lokalnie nieodpowiedni.

5.3. Stolarka okienna

Okna ościeżnicowe, dwuskrzydłowe rozwierne, mocowane bezpośrednio do belek ościeżnicowych, okratowane od strony wewnętrznej.

Taki montaż skrzydeł powoduje, że są bardziej narażone na działanie wilgoci z opadów atmosferycznych. Skutkuje to tym, że framugi skrzydeł są wypaczone a okna nieszczelne. Natomiast farba olejna którą pomalowane są okna jest od strony zew. jest w większości złuszczone i zdegradowana, na odsłoniętych surowych profilach widać głębokie wżery w drewnie i ubytki materiału. Okna są częściowo wtórnie szklone współczesnymi zestawami szybowymi komorowymi. Tutaj na połączeniach pakietów z ramiakami szprosów widać ubytki okitowania.

Na stalowych okuciach i zawiasach widoczne złuszczenia farby olejnej i ogniska korozji.

W oknach od strony wew. bezpośrednio do belek ościeżnicowych zainstalowano wtórne kraty z prętów zbrojarskich żebrowanych.

Stan dopuszczający, lokalnie nieodpowiedni.

5.4. Stolarka drzwiowa

Drzwi zew. drewniane klepkowe po wymianie na wzór zabytkowych. Do wymiany pozostają drzwi wejściowe do zakrystii, również wtórne, których forma architektoniczna nie jest zgodna z zabytkowym charakterem budynku oraz dodatkowo znajdują się w złym stanie technicznym oklepkowania od strony zewnętrznej (złuszczenia lakieru i farby, ubytki materiału).

Stan dobry, lokalnie dopuszczający (drzwi do zakrystii).

6. WNIOSKI I ZALECENIA

Na obecny stan zachowania budynku bez wątplenia miał wpływ ponad 250-letni okres jego historii.

Pierwotny szalunek elewacji jak i stolarka okienna nie dotrwały do naszych czasów - zostały wymienione i wielokrotnie remontowane.

Od czasu ostatniego kompleksowego remontu więźby i wymiany pokrycia dachu kościoła w 1998 r. zasadniczo ich stan techniczny nie pogorszył się. Niemniej dla pełnego obrazu stanu zachowania obiektu konieczny jest jego kompleksowy szczegółowy przegląd.

Na obecny stan techniczny i warunki użytkowania dachu najistotniejszy wpływ mają:

- warunki atmosferyczne (opady, ujemne temperatury, działanie promieni UV),
- lokalne (miejscami średnie) porażenie biologiczne.
- błędy wykonawcze przy prowadzeniu robót remontowych.

W związku z powyższym do najpilniejszych działań remontowych i renowacyjnych w obiekcie zaliczono:

- Całkowite usunięcie z szalunku i detalu nawarstwień farb z wtórnych wymalowań,
- Dokładne oczyszczenie i dezynfekcja elewacji,
- Uzupełnienie ubytków lub wymiana najbardziej uszkodzonych elementów szalunku,
- Wymiana zniszczonej deski cokołowej i listew pośrednich na nowe elementy na wzór zabytkowych,
- Impregnacja powierzchniowa w całości:
 - biobójczą przeciw działaniu owadów szkodników drewna, grzybów i pleśni,
 - przeciwogniową do stanu nierozprzestrzeniania ognia (NRO),
 polegająca na nanoszeniu ciekłych preparatów poprzez smarowanie (wałkiem, pędzlem, szczotką) lub poprzez natrysk (specjalnym pistoletem). Czynności powtarza się kilkakrotnie w określonych odstępach czasu (zgodnie z zaleceniami producenta środka owadobójczego podanymi w instrukcji danego środka).
- Scalenie kolorystyczne i zabezpieczenie barwne powierzchni elewacji, j.w.
- Remont bądź wymiana orynnowania - zapewnienie skutecznego odprowadzenia wody z dachów oraz zabezpieczenie przed rozpryskującą się wodą.
- W przypadku wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej sugerowana jest wymiana na nową, na wzór zabytkowej. Stolarka powinna odpowiadać obowiązującym normom użytkowych i ochrony cieplnej. Proponuje się również przywrócenie historycznych podziałów okien oraz odtworzenie obwodowego listowania. Usunąć okratowanie wewnętrzne.
- Dodatkowo wykonać przegląd zabezpieczeń instalacji elektrycznej i piorunochronnej.

7. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej uwzględniającej m.in. wnioski i zalecenia niniejszej opinii przy jednoczesnym spełnieniu oczekiwań Inwestora oraz uzyskać stosowne pozwolenia.
- Wykonawstwo robót należy powierzyć podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia i doświadczenie w tego typu pracach. Wszelkie prace prowadzić z należytą ostrożnością i przy zapewnieniu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Z uwagi na wpisanie budynku do rejestru zabytków oraz jego prawną ochronę, prace budowlane należy zaprojektować przy możliwie największym stopieniu zachowania lub odtworzenia jego zabytkowej substancji.
- **Ważność niniejszej ekspertyzy określa się na: 12 miesięcy od daty sporządzenia.**

ZAŁĄCZNIK FOTO



01



02



03



04

Kościół Rzeczyca Ziemiańska

ZAŁĄCZNIK FOTO



11



12



13



14



15



16



17



18



19

Kościół Rzeczyca Ziemiańska

ZAŁĄCZNIK FOTO



21



22



23



24



25



26



27



28



29

Kościół Rzeczyca Ziemiańska

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

do projektu:

NAZWA/OBIEKT: **REMONT I RENOWACJA ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
W RZECZYCY ZIEMIAŃSKIEJ**

ADRES INWESTYCJI: **RZECZYCA ZIEMIAŃSKA, GMINA TRZYDNIK DUŻY
DZIAŁKA NR EWID. 261
060707_2.0011.261**

INWESTOR: **PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
23-230 TRZYDNIK DUŻY, RZECZYCA ZIEMIAŃSKA 234**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. MARCIN TATAR**
upr. bud. w spec. architektonicznej
Nr 122/LBOKK/2014
zam. 20-355 Lublin, ul. Olchowa 1/66

LUBLIN, MARZEC 2024 R.

O P I S

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest podanie podstawowych informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas robót remontowo-budowlanych przy realizacji remontu i renowacji zabytkowego kościoła pw Przemienienia Pańskiego w Rzeczycy Ziemiańskiej.

2. Zakres robót obejmuje następujące elementy:

- renowacja, odnowienie i uzupełnienie szalunku drewnianego elewacji,
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy na elewacji,
- wymiana okien szt.9,
- wymiana drzwi zew. do zakrystii szt.1,

na który składają się roboty:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- roboty izolacyjne,
- roboty impregnacyjne,
- roboty ciesielskie,
- roboty stolarskie,
- roboty malarskie,
- roboty blacharskie i dekarские,
- roboty dot. dezynfekcji i impregnacji drewna,
- prace wykończeniowe towarzyszące,
- roboty na wysokości,
- montaż i demontaż rusztowań systemowych,
- utylizacja materiałów z rozbiórki, wg obowiązujących przepisów.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W skład zabytkowego zespołu kościoła parafialnego pw. Przemienienia Pańskiego w Rzeczycy Ziemiańskiej, położone na działce nr 261 wchodzi obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego:

- kościół drewniany, wym. 25,29 x 12,80 m i wys. 12,62 m
- dzwonnica drewniana, wym. 3,0 x 3,0 m i wys. 7,2 m
- ogrodzenie murowane z czterema kapliczkami.

Poza obiektami na działce znajduje się infrastruktura:

- przyłącze gazowe n/c.
- przyłącze energetyczne nn (WLZ),

Działka jest ogrodzona i zagospodarowana, ciągi piesze do bramy głównej i nowej plebanii.

Minimalna odległość kościoła od granicy działki wynosi ok. 9,8 m.

W bezpośrednim sąsiedztwie kościoła znajdują się: od strony pd-zach drewniana dzwonnica w odległości ok. 9,2 m; od strony północnej nowa plebania w odległości ok. 25,3 m, od strony wschodniej i południowej zabudowania gospodarcze w odległości ok. 45m, natomiast od strony wschodniej trasa Trzydnik Duży – Potok.

4. Elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Roboty na wysokości;
- Montaż i demontaż rusztowań;
- Środki i preparaty chemiczne użyte do dezynfekcji, impregnacji;
- Istniejąca infrastruktura techniczna i podziemna, m.in. przyłącze i szafka gazowa oraz energetyczna na elewacji kościoła;
- Wystające elementy z płaszczyzny elewacji, okapy, itp.
- Składowanie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

5. Zagrożenia mogące wystąpić przy realizacji robót :

- Zapruszenie ognia, pożar.
- Wybuch gazu.
- Porażenie prądem.
- Zatrucie środkami chemicznymi używanymi podczas robót.
- Urządzenia i maszyny elektryczne oraz inne urządzenia mechaniczne.
- Roboty na wysokości prowadzone z rusztowań: roboty ciesielskie, stolarskie, impregnacyjne, elewacyjne, itp.
- Roboty rozładunkowe, transportowe (transport poziomy i pionowy) oraz demontażowe.
- Niewłaściwe wygrodzenie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót.
- Ruch pieszych w sąsiedztwie prowadzonych prac.
- Obecność osób postronnych podczas prowadzenia robót na terenie budowy.
- Ponieważ wszystkie prace budowlane wykonywane będą wokół budynku kościoła, m.in. przy głównym wejściu oraz wzdłuż chodników wokół kościoła, należy przewidzieć i oznaczyć wejścia zastępcze oraz inne drogi komunikacji na działce.

6. Instruktaż pracowników:

- Przed przystąpieniem do robót na budowie należy wszystkich pracowników biorących udział w pracach przeszkolić w zakresie ogólnych zasad BHP dot. zachowania i postępowania na budowie z uwzględnieniem specyfiki prowadzonych robót;
- Odbyte przeszkolenie powinno być potwierdzone przez pracowników wpisem do dziennika BHP znajdującego się na budowie;
- Wszyscy pracownicy powinni posiadać ważne badania lekarskie uprawniające ich do wykonywania powierzonej pracy w tym dopuszczenie do pracy na wysokości;
- Wszyscy pracownicy muszą stosować odzież ochronną, maski i okulary przeciwpływowe, kaski oraz inne zabezpieczenia przy prowadzeniu robót na wysokości;
- Na budowie powinna być umieszczona na widocznym miejscu instrukcja w zakresie przestrzegania ogólnych warunków BHP.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu zagrożeń w trakcie realizacji robót budowlanych:

- Utrzymywanie porządku na budowie przy realizacji robót i składowaniu materiałów, oraz odpowiednie zabezpieczenie materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych;
- Zapewnienie odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz niebezpiecznych elementów na obiektach i urządzeniach;
- Zapewnienie możliwości szybkiego odłączenia prądu na terenie budowy;
- Zapewnienie dostępu do wody na terenie budowy;
- Zapewnienie środków gaśniczych do gaszenia pożarów i urządzeń elektrycznych;
- Zapewnienie szybkiego dostępu i ewakuacji na terenie budowy w przypadku wystąpienia zagrożenia, oraz dostępu odpowiednich pojazdów ratownictwa (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, pogotowie gazowe, pogotowie energetyczne);
- Wyposażenie budowy w odpowiednie zaplecze socjalno - sanitarne, oraz podręczną apteczkę pierwszej pomocy.

8. Ochrona pożarowa:

Ochrona przeciwpożarowa obiektów zostanie zapewniona poprzez:

- instalację odgromową kościoła jako istniejącą,
- impregnację p.poż. elementów drewnianych dachu i elewacji do stopnia NRO (nierozprzestrzeniania ognia),
- wyposażenie w gaśnice i sprzęt gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- oznakowanie znakami bezpieczeństwa,
- na czas odbioru robót opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i realizacji wynikających z niej wytycznych i wniosków.

2. ZAKRES ROBÓT

a) Elewacja:

- Usunięcie wszystkich nawarstwień farb olejnych, itp. - prace prowadzić ręcznie
- Usunięcie miejscowego nalotu z pleśni i glonów,
- Ocena stanu technicznego odkrytych i oczyszczonych elementów
- Ręczne cyklinowanie powierzchni drewna
- Impregnacja wgłębna porażonych elementów - przyjęto 5% pow. elewacji
- Wymiana desek szalunkowych na nowe z wysezonowanego drewna modrzewiowego na wzór oryginalnych - przyjęto 25% pow. elewacji
- Odgrzybienie odsłoniętej konstrukcji
- Impregnacja biobójcza x2 i p.poż. x2 desek szalunków i belek podawlinowych
- Odgrzybienie belek podwalinowych
- Wymienić listwy okapników pośrednich i cokołowych wraz z wykonaniem okapnika z blachy powlekanej
- Wymiana deski cokołowej
- Zabezpieczenie ochronne powierzchni desek szalunku przed działaniem wilgoci i UV jako barwna powłoka (pokład i warstwa wierzchnia) z impregnatu lazurującego (kolor naturalny drewna, transparentny)
- Wymiana orynnowanie z blachy stalowej powlekanej - lokalizacja na elewacjach bez zmian.
- Wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej, związanych j.w.

b) Stolarka okienna:

- Demontaż krat okiennych
- Demontaż skrzydeł okiennych i drzwiowych
- Przygotowanie i dostosowanie otworów w ścianach dla projektowanej stolarki
- Wymiana 9 szt. okien na drewniane - na wzór zabytkowych.
- Wymiana 1 szt. drzwi zewnętrznych do zakrystii - na wzór na zabytkowych.
Uwaga: Domiary nowej stolarki skorygować po demontażu istniejącej!
- Renowacja ościeży zew. i wew. - oblistwowanie i malatura.
- Wymiana progu drzwiowego

3. KODY CVP I NAZWY ROBÓT

- 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45.42.00.00-7 Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45.42.11.00-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
- 45.45.20.00-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
- 45.44.23.00-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni
- 45.44.20.00-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45.44.21.10-1 Malowanie budynków
- 46.26.13.20-3 Kładzenie rynien i pozostałe obróbki z blachy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Odnowienie i uzupełnienie elewacji			
1 d.1	KNR 19-01 0639-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni elewacji przy użyciu szczotek	m2		
	NAWA	$(0,89 + 10,97 + 2,56 + 2,64 + 2,92 + 2,64 + 6,16 + 1,97 + 11,22 + 0,89) * 6,30$ $0,5 * 10,97 * 5,30$ $0,5 * 2,00 * 3,70$ $(2,39 + 3,82 + 4,35) * 2,55$ $0,5 * 2,39 * 3,00$	m2 m2 m2 m2 m2	270,02 29,07 3,70 26,93 3,59	
		A (Suma częściowa)	m2	----- 333,31	
	BABINIEC	$(8,44 + 2 * 5,91) * 4,90$ $0,5 * 8,44 * 3,20$	m2 m2	99,27 13,50	
		B (Suma częściowa)	m2	----- 112,77	
	OKAP	$(11,39 + 6,93 + 2,95 + 3,26 + 6,70 + 11,64 + 2,49 * 2 + 2 * 0,5 * 8,03) * (0,44 + 0,20 + 0,36)$ $(2 * 6,33 + 9,34 + 2 * 0,5 * 5,88) * 0,25 * (0,44 + 0,20 + 0,36)$	m2 m2	55,88 6,97	
		C (Suma częściowa)	m2	----- 62,85	
	otwory	$-(0,94 * 1,72 * 6 + 0,95 * 1,78 * 2 + 0,74 * 1,05)$ $-(1,80 * 2,49 + 1,27 * 1,82 + 0,98 * 1,99)$	m2 m2	-13,86 -8,74	
		D (Suma częściowa)	m2	----- -22,60	
				RAZEM	486,33
2 d.1	KNR 4-01 0426-03	Rozebranie szalunku obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m2		
		poz.1 * 25%	m2	121,58	
				RAZEM	121,58
3 d.1	KNR 4-01 0402-04	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grub. 25 mm	m2		
		poz.2	m2	121,58	
				RAZEM	121,58
4 d.1	KNR 19-01 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2	m2		
		poz.1	m2	486,33	
				RAZEM	486,33
5 d.1	KNR 19-01 0630-06	Odrzymbianie desek lub płyt metodą dwukrotnego smarowania preparatami olejowymi przy pow. ponad 50 m2	m2		
		poz.1	m2	486,33	
				RAZEM	486,33
6 d.1	KNR 19-01 0647-03	Impregnacje grzybobójcze desek i płyt metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi	m2		
		poz.1	m2	486,33	
				RAZEM	486,33
7 d.1	KNR 19-01 0634-05	Odrzymbianie belek i krawędziaków metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi	m2		
	NAWA	$(0,89 + 10,97 + 2,56 + 2,64 + 2,92 + 2,64 + 6,16 + 1,97 + 11,22 + 0,89) * (0,20 + 0,02)$	m2	9,43	
	BABINIEC	$(8,44 + 2 * 5,91) * (0,20 + 0,02)$	m2	4,46	
				RAZEM	13,89
8 d.1	KNR 19-01 0647-04	Impregnacje grzybobójcze i p.poz. bali i krawędziaków metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi	m2		
		12,29	m2	12,29	
				RAZEM	12,29

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1	KNR 19-01 0638-01	Zabezpieczenia elementów drewnianych - iniekcja preparatem biobójczym w nawiercone otwory, przyjęto 5% pow. elewacji; 25 otw/m2	otwór		
		poz.1 * 5% A (Obliczenie pomocnicze)		24,32 =====	
		poz. A <A> * 25	otwór	24,32 608,00	
				RAZEM	608,00
10 d.1	KNR 4-01 0815-07	Wymiana cokołów z drewna	m		
	NAWA	(0,89 + 10,97 + 2,56 + 2,64 + 2,92 + 2,64 + 6,16 + 1,97 + 11,22 + 0,89)	m	42,86	
	BABINIEC	(8,44 + 2 * 5,91)	m	20,26	
	otwory	-1,80 - 1,27 - 0,98	m	-4,05	
				RAZEM	59,07
11 d.1	KNR 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna Krotność = 3	m		
		poz.10	m	59,07	
				RAZEM	59,07
12 d.1	KNR-W 4-01 0537-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości do 25 cm - okapniki lecz z blachy powlekanej	m2		
		3 * poz.10 * 0,12	m2	21,27	
				RAZEM	21,27
13 d.1	KNR-W 4-01 0529-02	Wymiana rynien z wykonaniem nowych półokrągłych z blachy miedzianej o średnicy 15 cm - lecz z blachy powlekanej	m		
		11,39 + 6,93 + 2,95 + 3,26 + 6,70 + 11,64	m	42,87	
		4,55 + 4,65	m	9,20	
		2 * 6,33 + 9,34	m	22,00	
				RAZEM	74,07
14 d.1	KNR-W 4-01 0534-01	Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy miedzianej o średnicy do 12 cm - lecz z blachy powlekanej	m		
		6,50 * 4 + 2,90 + 5,10 * 2	m	39,10	
				RAZEM	39,10
15 d.1	KNR-W 4-01 0542-02	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem pasów nadrynnowych o szerokości ponad 25 cm z blachy miedzianej - lecz z blachy powlekanej	m2		
		poz.13 * 0,35	m2	25,92	
				RAZEM	25,92
16 d.1	KNNR-W 3 1011-03 analogia	Malowanie powierzchni drewnianych - podkład + barwna powłoka elewacyjna z impregnatu lazurującego (kolor brązowy, transparentny) Krotność = 2	m2		
		poz.1	m2	486,33	
				RAZEM	486,33
17 d.1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2		
		poz.1	m2	486,33	
				RAZEM	486,33
18 d.1		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16)			
19 d.1	KNR 4-01 0414-02	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - daszki, lecz z desek struganych	m2		
		(1,60 + 2,50 + 1,20) * 1,10	m2	5,83	
				RAZEM	5,83
20 d.1	KNR 4-01 0522-05 analogia	Wymiana starego pokrycia z blachy na pokrycie z blachy ocynkowanej - daszki, lecz z blachy powlekanej na rąbek	m2		
		(1,60 + 2,50 + 1,20) * 1,40	m2	7,42	
				RAZEM	7,42

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Odnowienie i odtworzenie stolarki okiennej i drzwi zew.			
21 d.2	KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie z muru stalowych krat okiennych	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
22 d.2	KNNR-W 3 0518-01 analogia	Wyjęcie ościeżnic o pow. do 1 m2 ze ścian drewnianych - lecz skrzydeł okiennych	szt.		
		9 * 2	szt.	18,00	
				RAZEM	18,00
23 d.2	KNR 4-01 0917-21	Demontaż zawiasów okiennych wbijanych	szt.		
		18 * 2	szt.	36,00	
				RAZEM	36,00
24 d.2	KNNR-W 3 0518-02 analogia	Wyjęcie ościeżnic o pow. od 1 do 2 m2 ze ścian drewnianych - lecz skrzydeł drzwi zew.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.2	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi zew.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
26 d.2	TZKNBK XII 0401-60 wycena indywid.	Naprawa krawędzi elementów stolarki polegająca na wycięciu miejsc uszkodzonych i wklejeniu listew prostych lub zaokrąglonych o długości ponad 1.0 m	msc.		
		10 * 2	msc.	20,00	
				RAZEM	20,00
27 d.2	TZKNBK XII 0401-59 wycena indywid.	Naprawa krawędzi elementów stolarki polegająca na wycięciu miejsc uszkodzonych i wklejeniu listew prostych lub zaokrąglonych o długości do 1.0 m	msc.		
		10 * 2	msc.	20,00	
				RAZEM	20,00
28 d.2	KNR 2-02 1003-07 wycena indywid.	Okna drewniane zespolone dwuszybowe samodzielne dwurzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni do 1,5 m2 - lecz wielorzędowe na wzór zabytkowych, wg PT	m2		
		<O1> 0,94 * 1,72 * 6	m2	9,70	
		<O2> 0,95 * 1,78 * 2	m2	3,38	
				RAZEM	13,08
29 d.2	KNR 2-02 1003-08 wycena indywid.	Okna drewniane zespolone dwuszybowe samodzielne dwurzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni 1,5-2,0 m2 - lecz wielorzędowe na wzór zabytkowych, wg PT	m2		
		<O3> 0,74 * 1,05	m2	0,78	
				RAZEM	0,78
30 d.2	KNR-W 2-02 1027-05 wycena indywid.	Drzwi zewnętrzne klepkowe - kompletnie wykończone na wzór zabytkowych, wg PT	m2		
		<D1> 0,98 * 1,99	m2	1,95	
				RAZEM	1,95
31 d.2	KNR 19-01 1023-08	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach okiennych i drzwiowych	szt.		
		9 * 8	szt.	72,00	
				RAZEM	72,00
32 d.2	KNR 19-01 1012-03 analogia	Wstawienie listew prostych lub zaokrąglonych o dł. do 1,0 m w krawędziach elementów stolarki	szt.		
		10 * 2	szt.	20,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,00
33 d.2	KNR 19-01 1012-04 analogia	Wstawienie listew prostych lub zaokrąglonych o dł. ponad 1,0 m w krawędziach elementów stolarki	szt.		
		10 * 2	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
34 d.2	KNR 19-01 1310-06	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze stolarki okiennej o pow. do 1,0 m2 - ościeża wew.	m2		
		<O1> 2 * (0,94 + 1,72) * 6		31,92	
		<O2> 2 * (0,95 + 1,78) * 2		10,92	
		<O3> 2 * (0,74 + 1,05)		3,58	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz. A <A> * (0,21 + 0,22)	m2	46,42	
				19,96	
				RAZEM	19,96
35 d.2	KNR 19-01 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 - j.w.	m2		
		poz.34	m2	19,96	
				RAZEM	19,96
36 d.2	KNR 19-01 1308-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanych o pow. do 1,0 m2 - j.w.	m2		
		poz.34	m2	19,96	
				RAZEM	19,96
37 d.2	KNR 4-01 0901-08 analogia	Wymiana opaski obwodowej - listwy maskujące szer. 12 cm na elewacji	m		
		<O1> 2 * (0,94 + 1,72) * 6	m	31,92	
		<O2> 2 * (0,95 + 1,78) * 2	m	10,92	
		<O3> 2 * (0,74 + 1,05)	m	3,58	
		<D1> 2 * (0,98 + 1,99)	m	5,94	
				RAZEM	52,36
38 d.2	KNR 4-01 0901-06	Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych - ślepych progów osadzonych w ścianach	m		
		1	m	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.2	KNR 2-02 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m Krotność = 2	kol.		
		8	kol.	8,00	
				RAZEM	8,00
40 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań dla wymiany okien (pozycje: 21, 25, 27, 28, 29, 32, 33, 37)			