

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

Ks. Jan Wilk
Parafia Rzymskokatolicka
pw. Przemienienia Pańskiego
Rzeczycy Ziemiańskiej 234
23-230 Trzydnik Duży

Nasz znak:
IN.5142.375.1.2024.KDD1

Data:
2024.06.20

Sprawa: roboty budowlane i prace konserwatorskie związane z remontem elewacji drewnianego kościoła w zakresie: renowacji, odnowienia i uzupełnienia szalunku drewnianego elewacji; wymiany rynien i rur spustowych z blachy, wymiany okien szt. 9 i drzwi zewnętrznych szt. 1

Obiekt: kościół parafialny pw. Przemienienia Pańskiego w Rzeczycy Ziemiańskiej wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/103 na mocy decyzji WKZ w Lublinie znak: KL.V-7/106/66 z 30 listopada 1966 r. oraz WKZ w Tarnobrzegu KL.VI-5340/461/181/77 z 6 lipca 1977 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840) §12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kpa po rozpatrzeniu wniosku złożonego 28 marca 2024 r. (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie – 2 kwietnia 2024 r.) przez ks. Jana Wilka - proboszcza parafii rzymskokatolickiej pw. Przemienienia Pańskiego

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a :

wydać pozwolenie na realizację robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z remontem elewacji drewnianego kościoła w zakresie: renowacji, odnowienia i uzupełnienia szalunku drewnianego elewacji; wymiany rynien i rur spustowych z blachy, wymiany okien szt. 9 i drzwi zewnętrznych szt. 1 kościoła parafialnego pw. Przemienienia Pańskiego w Rzeczycy Ziemiańskiej wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/103

w zakresie i w sposób przedstawiony w dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej pt.: *Remont i renowacja zabytkowego kościoła pw. Przemienienia Pańskiego w Rzeczycy Ziemiańskiej* aut. mgr inż. arch. Marcina Tatara i mgr inż. Piotra Chołdzyńskiego

(PIOTR CHOŁDZYŃSKI MPC PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE),
Lublin, marzec 2024 r.

z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

- zastosowania w nowej stolarce okiennej pakietów szybowych przezroczystych, bez wprowadzania kolorystyki szkła oraz szyb ornamentowych,
- dokonania doboru kolorystyki elewacji przy udziale przedstawicieli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie i projektanta, po uprzednim przygotowaniu próbek na elewacji budynku o wymiarach minimum 1m x 1m,
- dokonania doboru kolorystyki stolarki drzwiowej i okiennej przy udziale przedstawicieli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie i projektanta, po uprzednim przygotowaniu próbek;
- kierowania pracami konserwatorskimi - w obrębie elewacji: drewnianego szalunku - albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa powyżej,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa powyżej, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby mającej kierować robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa powyżej,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c i g ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa powyżej, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich;

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

U z a s a d n i e n i e:

Kościół parafialny pw. Przemienia Pańskiego w Rzeczycy Ziemiańskiej łącznie z drzewostanem, murem cmentarnym z kapliczkami i dzwonnica – uznany został za zabytek orzeczeniem z 16 lipca 1956 r. znak: KL.V-0a/59/56 wydanym przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie oraz wpisany został do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/103 na mocy decyzji WKZ w Lublinie znak: KL.V-7/106/66 z 30 listopada 1966 r. oraz WKZ w Tarnobrzegu KL.VI-5340/461/181/77 z 6 lipca 1977 r.

Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych lub podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia konserwatorskiego.

Z uwagi na określoną powyżej formę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych lub podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia i akceptacji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Określony w projekcie architektoniczno - budowlanym remont i renowacja elewacji kościoła sprowadza się m.in. do: usunięcia nawarstwień farb, usunięcia miejscowych nalotów z pleśni i glonów, wymiany części desek szalunkowych i konserwacji zachowanych oraz impregnacji, odgrzybienia podwaliny i porażonych fragmentów szalunku, wymiany listwy okapników pośrednich i cokołowych oraz desek cokołowych na elementy nowe z wysezonowanego drewna modrzewiowego i zabezpieczenie ich pasem z blachy powlekanej w kolorze obróbek i rynien, zaimpregnowania desek od strony zewnętrznej oraz wykonania finalnego zabezpieczenia ochronnego powierzchni desek szalunku przed działaniem wilgoci i UV barwną powłoką z impregnatu lazurującego. Ponadto zostanie wymieniona stolarka okienna szt. 9 na okna drewniane rozwierno – uchylne z podziałem na 16 pól – 8 okien i z podziałem na 9 pól – 1 okno oraz 1 szt. drzwi zewnętrznych do zakrystii, na nowe drewniane ze wzorem w jodełkę. W obrębie kościoła wymienione zostanie również orynnowanie i rury spustowe.

Realizacja prac konserwatorskich oraz robót budowlanych wg zasad przyjętych w złożonej wraz z wnioskiem dokumentacji projektowej, nie naruszy chronionych wartości zabytkowych kościoła.

Wskazane do realizacji roboty budowlane i prace konserwatorskie biorąc pod uwagę obecny zły stan zachowania drewnianej elewacji kościoła są w opinii LWKZ w pełni zasadne i konieczne do wykonania. Ich realizacja zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją pozwoli

na poprawę stanu technicznego zabytkowego obiektu i wpłynie pozytywnie na jego odbiór estetyczny. Zatem, biorąc pod uwagę, iż wnioskowane działania - prowadzone pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki - nie będą miały negatywnego wpływu na obiekt i nie zaszkodzą substancji zabytkowej kościoła, ze stanowiska konserwatorskiego mogą zostać uznać za dopuszczalne.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

zał. 3 proj.



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Barbara Stolarz

Otrzymują:

1. Adresat

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 2024 -06- 2 1
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 2024 -06- 2 1

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04